



# **Toimintakertomus** 2017

**Pyhtään Vesiosuuskunta**

# Pyhtään vesiosuuskunta

Rapasentie 10  
49220 Siltakylä  
Y-tunnus: 2605405-8

## TOIMINTAKERTOMUS 2017

Toimintakausi 01.01.2017 – 31.12.2017

### Sisällysluettelo

<b>KATSAUS PYHTÄÄN VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTAAN VUONNA 2017 .....</b>	<b>3</b>
<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 01.01.2017 – 31.12.2017 .....</b>	<b>4</b>
<i>Yleistä .....</i>	<i>4</i>
<i>Osakkaat .....</i>	<i>4</i>
<i>Osuuskuntakokous .....</i>	<i>4</i>
<i>Hallitus .....</i>	<i>4</i>
<i>Toiminnantarkastajat ja Tilintarkastajat .....</i>	<i>4</i>
<i>Tulos .....</i>	<i>4</i>
<i>Taloudelliset tunnusluvut .....</i>	<i>5</i>
<i>Investoinnit .....</i>	<i>5</i>
<i>Henkilöstö .....</i>	<i>5</i>
<i>Toiminta .....</i>	<i>5</i>
<i>Arvio tulevasta kehityksestä .....</i>	<i>5</i>
<b>TILINPÄÄTÖS .....</b>	<b>5</b>
<i>VIISIKERTOMUS .....</i>	<i>6</i>
<i>ORAGNISAATIO JA HENKILÖSTÖ .....</i>	<i>6</i>
<b>TALOUS .....</b>	<b>6</b>
<b>VESIHUOLLON SUUNNITTELUJA RAKENTAMINEN .....</b>	<b>7</b>
<i>SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN .....</i>	<i>7</i>
<i>VESIHUOLLON YLEISSUUNNITTELU JA RAKENNUSSUUNNITTELU .....</i>	<i>7</i>
<i>VERKOSTOINVESTOINNIT .....</i>	<i>7</i>
<i>VERKOSTOSANEERAUKSET .....</i>	<i>7</i>
<b>VESILAITOS .....</b>	<b>8</b>
<i>VEDEN HANKINTA .....</i>	<i>8</i>
<i>VEDEN LAATU .....</i>	<i>8</i>
<i>VEDEN JAKELU .....</i>	<i>9</i>
<i>YLEINEN VEDENKULUTUS .....</i>	<i>9</i>
<i>VESIJOHTOVERKOSTON KUNNOSSAPITO .....</i>	<i>9</i>
<i>VESIMITTARIKORJAAMO .....</i>	<i>9</i>
<b>VIEMÄRILAITOS .....</b>	<b>10</b>
<i>VIEMÄRIVERKOSTO .....</i>	<i>10</i>

VIEMÄRITUKOKSET .....	10
JÄTEVESIYKSIKÖ .....	10
PUMPPAAMOT.....	10
JÄTEVEDEN PUHDISTUS.....	10
<b>TASEKIRJA .....</b>	<b>12</b>

## Katsaus Pyhtään Vesiosuuskunnan toimintaan vuonna 2017

Hallituksen tavoitteena oli jatkaa ammattimaisemman ja toimintavarmemman vesihuoltolaitoksen toimintaa. Tätä varten palveluhankintaa Tmi Juha Kervinen sekä R Luukkainen Tmi kanssa jatkettiin. Toimintavuonna vesihuollon varmuutta ja turvallisuutta parannettiin ja toteutettiin vesihuolto- ja omavalvontasuunnitelmaa noudattamalla sekä päivittämällä sitä yhteistyössä viranomaisten kanssa.

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon ja elinkeinon tukemiseksi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärilaitosta jäsenkiinteistöjä varten toiminta-alueellaan. Osuuskunnan palveluksia saavat kaikki osuuskunnan toiminta-alueella olevat halukkaat ja sopimusehdot hyväksyvät kiinteistöt.

Päättynyt toimintakausi oli osuuskunnan kolmas toimintakausi.

Leif Karlsson  
hallituksen puheenjohtaja

## Hallituksen toimintakertomus 01.01.2017 – 31.12.2017

### Yleistä

Vuosi 2017 oli osuuskunnan kolmas toimintavuosi. Osuuskunnan omistuspohja säilyi ja osakkaat omistavat osuuskunnan.

### Osakkaat

Osuuskunnan tehtävänä on huolehtia osuuskunnan alueella vesihuoltolaitokselle kuuluvista tehtävistä kulloinkin laissa asetettujen velvollisuuksien mukaisesti. Perustelluissa tapauksissa yhtiön hallituksen niin päättäessä osuuskunta voi toimia myös osuuskunnan alueen ulkopuolella.

Osakkaita oli toimintavuoden lopussa 268 joilla osuuksia yhteensä 271

### Osuuskuntakokous

Osuuskuntakokous pidettiin 28.3.2017 Huutjärven koululla Huutjärventie 56

### Hallitus

Varsinainen Jäsen	Varajäsen
Leif Karlsson, pj	Reino Söderlund
Tom Falck	Rune Drockila
Kim Rosqvist, vpj	Erik Brinkas
Risto Suihko	Tommy Larvi
Hannu Rinne	Pasi Riiali
Ari Sissi	Mona Sissi

1. Erovuoroisiksi vuodeksi 2018 on arvottu Risto Suihko ja vara Tommy Larvi
2. Erovuoroisiksi vuodeksi 2019 on arvottu Kim Rosqvist ja vara Erik Brinkas
3. Erovuoroisiksi vuodeksi 2020 on arvottu Hannu Rinne ja vara Pasi Riiali
4. Erovuoroisiksi vuodeksi 2021 on arvottu Leif Karlsson ja vara Reino Söderlund

### Toiminnantarkastajat ja Tilintarkastajat

Toiminnantarkastajaksi valittiin Osuuskunnan yleisessä kokouksessa Mari Kainiemi ja varatoiminnantarkastajaksi Tuulikki Aksels.

Tilintarkastaja jätettiin valitsematta Tilintarkastuslain 18.9.2015/1141 luvun 2 §2 nojalla.

### Tulos

Toimintavuoden liikevaihto oli 80 179,53 € (vertailu edelliseen 83 174,65 €). Suunnitelman mukaiset poistot olivat -28 565,00 €. Osuuskunnalla ei ollut lainoja eikä niihin liittyviä korkomenoja. Osuuskunnan kirjanpidollinen tulos (Liikevoitto/tappio) oli -28 804,52 € ja tuloksesta ei makseta veroja. Toimintakate oli tappiollinen 258,01 €. Tulosta rasittaa rasittavat todennäköisesti Purolan alueella tapahtuneet vesiverkoston vuodot joista on valunut maastoon enemmän vettä kuin on pystytty arvioimaan. Purolan koulun vuodon osalta osuuskunta sai korvauksen Pyhtään kunnalta.

## Taloudelliset tunnusluvut

	2017		2016	2015 (18 kk tilikausi)
Liikevaihto	80,2	k€	83,2	109,3
Liikevoitto/-tappio	-28,8	k€	-28,6	-58,1
Liikevoitto % liikevaihdosta	-35,9	%	-34,4	-53,3
Käyttökate	-0,01	%	+0,01	-0,04
Tasearvo 31.12.	997,9	k€	1 021,0	1 013,1
Nettovelkaantumisaste	0	%	0	0

## Investoinnit

Toimintakauden aikana tehtiin investointeja 5 484,87 €, josta Pyhtään kunnan avustuksen 738,91 € ja poistojen 158,20 € jälkeen jää taseeseen 4 587,76 €

## Henkilöstö

Pyhtään Vesiosuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstä. Hallituksen jäsenille maksettiin palkkioita 500 € puheenjohtajalle ja 100 € varsinaisille jäsenille vuodessa.

## Toiminta

Toimintavuoden aikana osuuskunta keskittyi jatkamaan osuuskunnan toimintojen yhtenäistämistä sekä löytämään kestävä pohjan verkoston ylläpidolle ja huollolle. Lain vaatima valvontatutkimusohjelma on luotu yhdessä viranomaisten kanssa ja osuuskunta on noudattanut ohjelmaa mm. säännöllisten vedenlaaduntutkimusten muodossa.

## Arvio tulevasta kehityksestä

Hallituksen tavoitteena on osuuskunnan operatiivisten toimintatapojen yhtenäistämisen jatkaminen koko Pyhtään Vesiosuuskunnan toiminta-alueella, jonka Pyhtään kunta on vahvistanut Tekla 20.09.2016 § 65

Muuten toiminnan oletetaan jatkuvan vedenkäytön ja jätevedenpuhdistuksen osalta entisellään. Pyhtään Vesiosuuskunnan asiakkaista lähes kaikki ovat yksityisiä joiden vedenkulutukseen ei oleteta muuttuvan yleismaailmallisten suhdanteiden muuttuessa. Myöskään A-klinikka Oy tai Pyhtään kunnan koulun vedenkulutuksessa ei oleteta tapahtuvan muutoksia.

Verkosto on siinä määrin nykyaikainen, ettei saaneeraustarpeita ole näköpiirissä lähivuosina.

Yksittäisiä liittymiä oletetaan tulevan lisää entiseen tahtiin ja niitä rakennetaan sitä mukaan kun kysyntää on.

Yhteistyötä muiden vesiosuuskuntien kanssa tarkastellaan sekä yhteistyömahdollisuuksia Pyhtään kunnan alueella laajemminkin.

Perusmaksuja ei nostettu vuodelle 2017, koska hallitus arvioi että toimintakulut jäisivät edellisestä vuodesta jota rasittivat osuuskuntien yhdistymisestä aiheutuneet kulut. Veden ja likaveden hinta pidetään samana kuin ostohinta Kymen Vesi Oy:ltä. Hallitus arvioi, että 2018 toiminnan kulut pysyvät samoina kuin 2017. Perusmaksuja jouduttiin kuitenkin nostamaan 10% edelleen vuodelle 2018, jotta toimintakate saadaan positiiviseksi.

## Tilinpäätös

Tilinpäätös on esitetty tasekirjassa toimintakertomuksen lopussa

## Vuosikertomus

### Organisaatio ja henkilöstö

Hallitus jota johtaa puheenjohtaja. Ei palkattua henkilöstöä. isännöintipalvelut on ostettu Tmi Juha Kerviseltä ja taloushallinto R Luukkainen Tmi

### Talous

Veden ja jäteveden käyttömaksut 2017 (alv 24%)

Vesi 1,66 €/m<sup>3</sup>

Jätevesi 2,38 €/m<sup>3</sup>

Yhteensä: 4,04 €/m<sup>3</sup>

Perusmaksut 2017 (alv 24%)

Vesi, perusmaksu 115,32 €/vuosi

Viemäri, perusmaksu 115,32 €/vuosi

Taksan kehittyminen (alv 0%)

Suoritteet	2017	2016
Pumpattu vesi & viemäri verkostoon Kymen Vedeltä	32 054 m <sup>3</sup>	28 939 m <sup>3</sup>
Laskutettu vesi & viemäri osakkailta	28 239 m <sup>3</sup>	28 870 m <sup>3</sup>
Vesijohtoverkoston pituus	50 462 m	50 393 m
Hallintokulut/laskutettu vesi & viemäri	0,23 €/m <sup>3</sup>	0,27 €/m <sup>3</sup>
Veden hankinta/pumpattu vesi & viemäri	1,00 €/m <sup>3</sup>	1,00 €/m <sup>3</sup>
Poistot/laskutettu vesi & viemäri	1,01 €/m <sup>3</sup>	1,01 €/m <sup>3</sup>
Kokonaismenot/laskutettu vesi & viemäri	2,85 €/m <sup>3</sup>	2,88 €/m <sup>3</sup>
Kokonaistulot/laskutettu vesi & viemäri	2,84 €/m <sup>3</sup>	2,86 €/m <sup>3</sup>

Veden myynnit (m <sup>3</sup> ) Osakkaille			
	Vuosi	Vesi	Viemäri
	2015 (18 kk)	Ei vertailua	Ei vertailua
	2016	20 365	9 691
	2017	18 866	9 373

Perusmaksut osakkailta			
	Vuosi	Vesi	Viemäri
	2015 (18 kk)	32 330 €	16 163 €
	2016	24 398 €	11 268 €
	2017	24 507 €	11 368 €

Viemäri- ja vesilaitoksen suhde 30% viemäri ja 70% vesi. Käytetty hallinto- ja pääomakustannusten jakosuhteessa.

## **Vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen**

Tilikauden aikana tehtiin kaksi (2) uutta liittymissopimusta. Toiminta oli veden myyntiä 265 asiakkaalle.

## **Suunnittelun ja rakentamisen toteuttaminen**

Vesihuollon suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa hallitus. Suunnitteluun käytetään kilpailutuksen jälkeen valittua konsultointiyritystä. Yksittäisten liittymien suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa hallitus ja kiinteistöhuoltoyhtiö yhdessä.

## **Vesihuollon yleissuunnittelu ja rakennussuunnittelu**

Alueellista vesihuollon yleissuunnitelmia ei toimintavuoden aikana toteutettu, mutta yleisiä keskusteluja käytiin edelleen Pyhtään kirkonkylän ja Munapirtin alueen mahdollisista hankkeista ja yhteistyömahdollisuuksista, joiden osalta ei kuitenkaan vielä tehty mitään toimenpiteitä.

## **Verkostoinvestoinnit**

Uutta verkostoa rakennettiin 69 m toimintavuoden aikana (edellisenä vuonna 25 m).

## **Verkostosaneeraukset**

Saneerauksia ei ole tehty toimintavuoden aikana. Saneerauksia varten ei ole kerätty tuloa. Verkoston ikä on 26 vuodesta yhteen vuoteen. Osuuskunnan tulee tulevaisuudessa varautua saneerauksiin.



## Vesilaitos

### Veden hankinta

Toimintavuonna 2017 hankittiin vettä yhteensä 22 861 m<sup>3</sup>

Talousvesi hankittiin Kymen Vesi Oy:ltä. Hankintaan käytettiin vuoden aikana 30,6 k€ ja hankittu vesimäärä oli 22 861 m<sup>3</sup>

Veden ostot (m <sup>3</sup> ) Kymen Vesi Oy:ltä		
Vuosi	Vesi	Viemäri
2015 (18 kk)	Ei vertailua	Ei vertailua
2016	19 296	9 643
2017	22 861	9 193

Pyhtään Vesiosuuskunnan alueen vesi tulee Kymen Vesi Oy:n runkoputkesta, jonka vesi pumpataan Kaipiaisen ja Sippolan pohjavedenottoamoilta. Kymen Vesi Oy:n vesimittareita on neljä.

Vesijohto : Pituudet rakennusvuosittain	
Käyttäjä	Juha Kervinen
Päivämäärä	23.02.2018 13:51
Rakennusvuosi	Pituus [m]
1990 - 1999	11472,08
2000 - 2009	8349
2010 - 2018	29989,34
Ei rakennusvuotta	651,82
Yhteensä	50462,24

### Veden laatu

Veden laatua tarkkaillaan säännöllisesti terveysuojeluviranomaisten kanssa yhdessä laaditun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Valvontatutkimusohjelma on nähtävissä Pyhtään Vesiosuuskunnan kotisivuilla <http://pyhtaanvok.fi>

Kymen Vesi Oy:llä on lisäksi kattava valvontatutkimusohjelma jolla seurataan mm talousvedenlaatua jota pumpataan Pyhtään Vesiosuuskunnan talousvesiputkistoon.

Pyhtään Vesiosuuskunnan vesijohtoverkostosta otetaan useita vesinäytteitä ja ne analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa.

Laatuvaatimukset eivät ole ylittyneet kertaakaan toimintavuoden aikana.

Verkostoveden laatu täytti kaikki hyvälle talousvedelle asetetut mikrobiologiset laatuvaatimukset joka puolella vesijohtoverkosta.

## Veden jakelu

Vesijohtoverkoston liittyneitä kiinteistöjä oli vuoden lopussa 265 kpl

Verkoston liittyneissä kiinteistöissä asuu arviolta 660 asukasta eli noin 12 % Pyhtään koko asukasmäärästä. Veden pumppaus verkostoon oli 22 861 m<sup>3</sup> ja myyty vesimäärä oli 18 866 m<sup>3</sup>. Yleisiä vesiposteja ei Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella ollut. Osuuskunnan alueella oli muutama pienempi vuoto asukkaiden vesimittareiden jäätyneen johdosta aiheuttaen hävikkiä joitakin kymmeniä kuutioita sekä yksi isompi vuoto Pyhtään koululla Purolassa. Arvio vuodon suuruudesta tehtiin vetäillä edelliseen vuoteen. Kuitenkin vettä näyttää vuotaneen verkostosta selvästi arvioitua enemmän. Tilannetta seurataan vielä 2018 aikana.

## Yleinen vedenkulutus

Vedenkulutus toimintakauden aikana 01.01.2017–31.12.2017 oli 18 866 kuutiota

2017 aikana 18 866 m<sup>3</sup> vesi ja 9 373 m<sup>3</sup> jätevesi

## Vesijohtoverkoston kunnossapito

Toimintavuoden aikana ei tarvittu kunnossapitoa vesijohtoverkoston osalta Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella.

## Vesimittarikorjaamo

Vesimittareita vaihdetaan tarvittaessa niiden rikkoutuessa. Lisäksi säännöllinen mittareiden vaihto aloitettiin Pyhtään Vesiosuuskunnan toimesta noin 30 mittaria vuodessa. Toimintavuoden aikana vaihdettiin 30 mittaria. Mittareiden vaihdot aloitettiin ja suoritetaan jatkossakin vanhemmista mittareista alkaen eli Purolan alueelta.





PYHTÄÄN  
VESIOSUUSKUNTA  
TASEKIRJA  
31.12.2017



---

Pyhtään Vesiosuuskunta  
Rapasentie 10  
49220 Siltakylä

Y-tunnus: 2605405-8  
Kotipaikka: Pyhtää  
Säilytä 31.12.2027 asti

---

TILIKAUSI 01.01.2017-31.12.2017

## SISÄLLYSLUETTELO

SISÄLLYSLUETTELO	- 2 -
TASE	- 3 -
TULOSLASKELMA	- 7 -
LIITETIEDOT	- 9 -
KIRJANPITOKIRJAT, TOSITELAJIT JA SÄILYTYSTAPA	- 9 -
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET	- 10 -
TOIMINNANTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	- 10 -
TILINPÄÄTÖSERITTELYT	- 11 -

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2026 asti (KPL 2:10.1 S).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2023 asti [KPL 2:10.2 S).

---

### **Tilinpäätöksen tekninen laadinta:**

Raimo Luukkainen,  
R Luukkainen Tmi  
Rapasentie 10  
49220 Siltakylä

**TASE**

Vastaavaa	2017	2016
<b>A Pysyvät vastaavat</b>		
<b>I Aineettomat hyödykkeet</b>		
Kehittämismenot		
Yht. Kehittämismenot	<b>0,00</b>	0,00
Aineettomat oikeudet		
1043 Liittymismaksut, vesi ja viemäri	<b>57563,34</b>	57563,34
1044 Liittymismaksut, sähkö	<b>13100,00</b>	13100,00
Yht. Aineettomat oikeudet	<b>70663,34</b>	70663,34
Muut aineettomat hyödykkeet		
Yht. Muut aineettomat hyödykkeet	<b>0,00</b>	0,00
Yht. I Aineettomat hyödykkeet	<b>70663,34</b>	70663,34
<b>II Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Yht. Maa- ja vesialueet	<b>0,00</b>	0,00
Rakennukset ja rakennelmat		
1140 Vesi ja viemäriputkistot ja pumppaamot	<b>823797,19</b>	842586,43
1132 Vesi ja viemäri liittymät	<b>4 587,76</b>	9617,56
Yht. Rakennukset ja rakennelmat	<b>828384,95</b>	852203,99
Koneet ja kalusto		
Yht. Koneet ja kalusto	0,00	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet		
Yht. Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Yht. Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	0,00
Yht. II Aineelliset hyödykkeet	<b>828384,95</b>	852203,99
<b>III Sijoitukset</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		
Yht. Osuudet saman konsernin yrityksissä	<b>0,00</b>	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Yht. Saamiset saman konsernin yrityksiltä	<b>0,00</b>	0,00
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä		
Yht. Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	<b>0,00</b>	0,00
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä		
Yht. Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä	<b>0,00</b>	0,00
Muut osakkeet ja osuudet		
Yht. Muut osakkeet ja osuudet	<b>0,00</b>	0,00

	2017	2016
Yht. Muut saamiset	<b>0,00</b>	0,00
Yht. III Sijoitukset	<b>0,00</b>	0,00
Yht. A Pysyvät vastaavat	<b>899 048,29</b>	922867,33
B Vaihtuvat vastaavat I Vaihto-omaisuus		
Yht. I Vaihto-omaisuus	<b>0,00</b>	0,00
II Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset		
1700 Vesi ja viemäri Myyntisaamiset	<b>37 873,17</b>	35067,14
Yht. Myyntisaamiset	<b>37 873,17</b>	35067,14
Lainasaamiset		
Yht. Lainasaamiset	<b>0,00</b>	0,00
Muut saamiset		
1725 Verotili (saatavat alv, sotu jne)	<b>3 237,40</b>	0,00
Yht. Muut saamiset	<b>3 237,40</b>	0,00
Siirtosaamiset		
1790 Liittymis- ja osuusmaksusaamiset	<b>4 500,00</b>	0,00
1795 Avustussaaamiset	<b>738,91</b>	0,00
Yht. Siirtosaamiset	<b>5 238,91</b>	0,00
Yht. Lyhytaikaiset	<b>46 349,48</b>	35067,14
Pitkäaikaiset		
Myyntisaamiset		
Yht. Myyntisaamiset	<b>0,00</b>	0,00
Lainasaamiset		
Yht. Lainasaamiset	<b>0,00</b>	0,00
Muut saamiset		
Yht. Muut saamiset	<b>0,00</b>	0,00
Siirtosaamiset		
Yht. Siirtosaamiset	<b>0,00</b>	0,00
Yht. Pitkäaikaiset	<b>0,00</b>	0,00
Yht. II Saamiset	<b>46 349,48</b>	35067,14
III Rahoitusarvopaperit		
Yht. III Rahoitusarvopaperit	<b>0,00</b>	0,00



	2017	2016
IV Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkitilit		
1920 Pankkitili Nordea FI86 1069 3000 2424 12	52 540,81	63071,92
Yht. Pankkitilit	52 540,81	63071,92
Yht. IV Rahat ja pankkisaamiset	52 540,81	63071,92
Yht. B Vaihtuvat vastaavat	98 890,29	98139,06
<b>Yhteensä Vastaavaa</b>	<b>997 938,58</b>	<b>1021006,39</b>

## Vastattavaa

A Oma pääoma l Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		
2100 Osuuspääoma	160 911,10	159911,10
Yht. l Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	160 911,10	159911,10
IV Muut rahastot		
Yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaiset rahastot		
Yht. Yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaiset rahastot	0,00	0,00
Yht. IV Muut rahastot	0,00	0,00
V Edellisten tilikausien voitto (tappio)		
2251 Edellisten tilikausien voitto(tappio)	-271472,05	-242916,79
Yht. V Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-271472,05	-242916,79
VI Tilikauden voitto (tappio)		
2390 Tilikauden voitto/tappio	-28823,01	-28555,26
Yht. VI Tilikauden voitto (tappio)	-28823,01	-28555,26
Yht. A Oma pääoma	-139383,96	-111560,95
B Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Verotusperäiset varaukset		
Yht. Verotusperäiset varaukset	0,00	0,00
Yht. B Tilinpäätössiirtojen kertymä	0,00	0,00
C Pakolliset varaukset		
Yht. C Pakolliset varaukset	0,00	0,00
D Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Ostovelat		
2872 Ostovelat	22 897,81	27788,24
Yht. Ostovelat	22 897,81	27788,24
Muut velat		
2938 Verotili (alv, sotu, ennakonpidätys)	0,00	-645,63
Yht. Muut velat	0,00	-645,63
Siirtovelat		
Yht. Siirtovelat	0,00	0,00

	2017	2016
Yht. Lyhytaikainen	<b>22 897,81</b>	27142,61
Pitkäaikainen		
Ostovelat		
Yht. Ostovelat	<b>0,00</b>	0,00
Velat saman konsernin yrityksille		
Yht. Velat saman konsernin yrityksille	<b>0,00</b>	0,00
Velat omistusyhteisyriyksille		
2620 Palautuskelpoiset liittymismaksut	<b>1 113 424,73</b>	1105424,73
Yht. Velat omistusyhteisyriyksille	<b>1 113 424,73</b>	1105424,73
Siirtovelat		
2695 Siirtovelat	<b>1 000,00</b>	0,00
Yht. Siirtovelat	<b>1 000,00</b>	0,00
Yht. Pitkäaikainen	<b>1 114 424,73</b>	1105424,73
Yht. D Vieras pääoma	<b>1 137 322,54</b>	1132567,34
<b><u>Yhteensä Vastattavaa</u></b>	<b><u>997 938,58</u></b>	<u>1021006,39</u>

## TULOSLASKELMA

	2017	2016
<b>Liikevaihto</b>		
Myyntituotot		
Myyntitilit		
3001 Myynti Vesi alv 24%	25 280,77	27 288,77
010 Myydyt palvelut alv 24%	1 028,52	1 613,71
3002 Myyty Viemäri alv 24%	17 995,49	18 606,67
3003 Myydyt perusmaksut, alv 24%	35 874,75	35 665,50
Yht. Myyntitilit	80 179,53	83 174,65
Myynnin oikaisuerät		
Yht. Myynnin oikaisuerät	0,00	0,00
Yht. Myyntituotot	80 179,53	83 174,65
Yht. Liikevaihto	80 179,53	83 174,65
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>		
Yht. Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	0,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
4000 Ostettu Vesi, Kymen Vesi Oy 24%	-30 633,76	-25 856,66
4001 Ostettu Viemäri, Kymen Vesi Oy 24%	-17 650,60	-24 155,53
4002 Ostettu perusmaksut, Kymen Vesi Oy 24%	-2 799,79	-2 814,97
4010 Varaosat ja tarvikkeet 24%	0,00	-255,08
Yht. Ostot tilikauden aikana	-51 084,15	-53 082,24
Varastojen muutos		
Yht. Varastojen muutos	0,00	0,00
Yht. Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-51 084,15	-53 082,24
Ulkopuoliset palvelut Verkoston ylläpito ja valvonta		
8385 Isännöintipalvelu, alv 24%	-10 840,41	-12 568,80
7390 Sähkö (pumppaamot), alv 24%	-1 473,07	-1 237,86
7370 Veden laatututkimukset, alv 24%	-1 871,82	-1 031,74
7730 Korjaustoiminta putkistot ja pumppaamot, alv 24%	-6 307,00	-4 604,25
8500 Puhelinliittymät (pumppaamohälytykset), alv 24%	-139,74	-269,50
8386 Palvelut laskutettavat osakkailta, alv 24%	-1 165,64	-1 651,20
Yht. Verkoston ylläpito ja valvonta	-21 797,68	-21 363,35
Yht. Ulkopuoliset palvelut	-21 797,68	-21 363,35
Yht. Materiaalit ja palvelut	-72 881,83	-74 445,59
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot		
5000 Palkat ja palkkiot	-1 000,00	0,00
Henkilösivukulut		
6695 Koulutus ja kurssit	-150,00	0,00
Yht. Henkilöstökulut	-1 150,00	0,00

	2017	2016
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		
6500 Poistot uusista liittymistä 1132	-158,20	-331,64
6400 Poistot liittymistä putkistot ja pumppaamot 1140	-28 406,80	-29 054,70
Yht. Suunnitelman mukaiset poistot	-28 565,00	-29 386,34
Yht. Poistot ja arvonalentumiset	-28 565,00	-29386,34
Liiketoiminnan muut kulut Hallintokulut		
8370 Kokouskulut, alv 14%	-72,81	-10,00
8375 Kokouskulut, ei alv	-60,00	-80,00
8380 Kirjanpitokulut Credit Media, alv 24%	0,00	-401,87
8381 Kirjanpitokulut R Luukkainen Tmi, ei alv	-911,05	-1 098,40
8400 Sihteeripalvelut, ei alv	-3 204,85	-4 498,60
8530 ATK-laite, ohjelmisto ja internetkulut, alv 24%	-1 716,70	-1 512,01
8542 Hallintokulut, alv 24% (lehti-ilmoitus)	-36,00	0,00
8564 Pankkikulut, ei alv	-300,81	-295,66
8621 Viranomaismaksut, ei alv	-85,00	-7 896,54
Yht. Hallintokulut	-6 387,22	-7 896,54
Muut liikekulut		
Yht. Muut liikekulut	0,00	0,00
Yht. Liiketoiminnan muut kulut	- 6 387,22	-7 896,54
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Yht. Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
8100 Muut korko- ja rahoitustuotot	0,36	1,07
Yht. Muut korko- ja rahoitustuotot	0,36	1,07
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
8600 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-18,85	-2,51
Yht. Korkokulut ja muut rahoituskulut	-18,85	-2,51
Yht. Rahoitustuotot ja -kulut	-18,49	-1,44
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos		
Yht. Poistoeron muutos	0,00	0,00
Verotuserusteisten varausten muutos		
Yht. Verotuserusteisten varausten muutos	0,00	0,00
Yht. Tilinpäätössiirrot	0,00	0,00
Tuloverot		
Yht. Tuloverot	0,00	0,00
Muut välittömät verot		
Yht. Muut välittömät verot	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		
Yht. TILIKAUDEN TAPPIO	28 823,01	28 555,26

## LIITETIEDOT

### **Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot (KPA 2:2 S)**

#### **Arvostusperusteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät**

Tilinpäätöksen tuotot ja kulut on kirjattu suoriteperusteen mukaan.

### **Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot (KPA 2:3 S)**

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Suunnitelman mukaiset poistot on putkiston osalta tehty EVL:n 395:n mukaan tasapoistona 30 vuodessa jatkaen sulautuneiden osuuskuntien poistosuunnitelmaa.

Hyödykkeiden hankinnat, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta sekä enintään 850 euron hankinnat (yhteensä enintään 2500 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi (EVL 33:1-2 S). Selvitys tuottoihin ja kuluihin sisältyvistä pakollisten varausten muutoksista

### **Palautettavaksi tulevat osuusmaksut**

Pakollisia varauksia ei ole tehty 31.12.2017 päättyneellä eikä aikaisemmillä tilikausilla. Negatiivisen oman pääoman takia eroavalle jäsenelle maksetaan 0 euroa.

### **Jäsenten ja osuuksien määrät**

	<b>31.12.2017</b>
Jäsenet	268
Osuusmaksut	160 911,10

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 28 823,01 euroa jätetään oman pääoman vähennykseksi.

## **KIRJANPITOKIRJAT, TOSITELAJIT JA SÄILYTYSTAPA**

### **Varsinaiset kirjanpitokirjat**

Tasekirja ja -erittelyt,	sidottu
Päivä- ja pääkirjat	ATK-listat, sidottu

### **Tositelajit**

Kaikki tositteet samaa sarjaa

### **Säilytystapa**

Kirjanpitoaineiston säilytyksessä noudatetaan KPL:n 2:10 S:n säännöksiä. R Luukkainen Tmi Pyhtään toimitiloissa säilytetään tilikauden kirjanpitokirjat ja tositeaineisto. Tilinpäätöksen jälkeen tositteet ja kirjanpitokirjat siirretään arkistokansioihin ja säilytetään Pyhtään Vesiosuuskunnan tiloissa vuosijärjestyksessä. Tasekirjat ja muut kirjanpitokirjat säilytetään 10 vuotta sekä tositeaineisto 6 vuotta.

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Pyhtäällä \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ 2018

_____	_____
_____	_____
_____	_____

## TOIMINNANTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta toiminnantarkastuksesta on tänään annettu erillinen kertomus.

Pyhtäällä \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_



**TILINPÄÄTÖSERITTELYT**  
tilikaudelta 01.01.2017-31.12.2017

Tase-erittelyt ja liitetietojen erittelyt on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä 31.12.2027 asti. (KPL 2:10.1 S)

---

Pyhtään Vesiosuuskunta  
Rapasentie 10  
49220 Siltakylä

Y-tunnus: 2605405-8  
Kotipaikka: Pyhtää

<b>TASE-ERITTELYT</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>VASTAAVAA</b>			
Liittymismaksut	Kymenlaakson Sähkö	<b>13 100,00</b>	13 100,00
	Kymen Vesi Oy	<b>57 563,34</b>	57 563,34
	Yhteensä	<b>70 663,34</b>	70 663,34
Vanhat putkistot (1140)	Alkusaldo vuoden alussa	<b>852 203,99</b>	874 634,77
	Kunnan avustus	<b>0</b>	-2 993,64
	Tasapoisto 30 v	<b>-28 406,80</b>	-29 054,70
	Vuoden lopussa	<b>823 797,19</b>	842 586,43
Uudet putkistot (1132)	Alkusaldo vuoden alussa	<b>0</b>	0
	Liittymien rakentaminen	<b>5 484,87</b>	11 909,68
	Kunnan avustus	<b>-738,91</b>	-1 960,48
	Tasapoisto 30 v	<b>158,20</b>	-331,64
	Saldo vuoden lopussa	<b>4 587,76</b>	9 617,56
Myyntisaamiset (1700)	Vesimaksusaamiset	<b>37 873,17</b>	35 067,14
Verotilisaamiset (1725)	Verotili	<b>3 237,40</b>	0,00
Liittymismaksut (1790)	Liittymis- ja osuusmaksusaamiset	<b>4 500,00</b>	0,00
Avustussaaamiset (1795)	Pyhtään kunnan avustussaaamiset	<b>738,91</b>	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	Nordea FI86 1069 3000 2424 12	<b>52 540,81</b>	63 071,92
Vaihtuvat vastaavat yht.	Saamiset yhteensä	<b>98 890,29</b>	98 139,06
<b>VASTAAVA YHTEENSÄ</b>		<b>997 938,58</b>	<b>1 021 006,39</b>



VASTATTAVAA		2017	2016
Osuus pääoma	Vuoden alussa	<b>159 911,10</b>	159 811,10
	Lisäykset	<b>1 000,00</b>	1 000,00
	Vähennykset	<b>0,00</b>	0,00
	Vuoden lopussa	<b>160 911,10</b>	159 911,10
Edellisten tilikausien tulos		<b>-271 472,05</b>	-242 916,79
Tilikauden tulos		<b>-28 823,01</b>	-28 555,26
Muut pitkäaikaiset velat	Palautuskelpoiset liittymismaksut alussa	<b>1 105 424,73</b>	1 086 978,72
	Lisäykset	<b>8 000,00</b>	20 000,00
	Vähennykset	<b>0,00</b>	-1 553,99
	Vuoden lopussa	<b>1 113 424,73</b>	1 105 424,73
Lyhytaikaiset velat			
Muut velat	Verotili	<b>0,00</b>	711,11
Siirtovelat	Hallituksen palkkiot	<b>1 000,00</b>	0,00
Ostovelat	Tmi Juha Kervinen	<b>1 677,87</b>	2 316,44
	Liittymän rakentaminen	<b>3 310,29</b>	339,88
	Viemärin avaus	<b>365,80</b>	0,00
	Kymenlaakson sähkö	<b>342,54</b>	283,59
	Kymen Vesi Oy	<b>15 962,78</b>	23 586,47
	KeyPro – KeyAqua ohjelma	<b>0,00</b>	165,19
	DNA (pumppaamoiden hälyytykset)	<b>19,73</b>	29,62
	R Luukkainen Tmi	<b>1 218,80</b>	1 067,05
	Yhteensä ostovelat	<b>22 897,81</b>	27 788,24
	<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>997 938,58</b>



Erittelyt laati Pyhtäällä 22.2.2018 Raimo Luukkainen

## TULOSLASKELMAN ERITTELYT

		2017	2016
Liikevaihto		80 179,53	83 174,65
Ostot tilikauden aikana		-51 084,15	-53 082,24
Henkilöstökulut	Palkat ja palkkiot (5000)	-1 000,00	0,00
	Koulutus ja kurssit (6695)	<u>-150,00</u>	<u>0,00</u>
	Yhteensä Henkilöstökulut	-1 150,00	0,00
Suunnitelman mukaiset poistot	Vanhan putkistot (1140)	-28 406,80	-29 054,70
	Uudet putkistot (1132)	<u>-158,20</u>	<u>-331,64</u>
	Yhteensä poistot	-28 565,00	-29 386,34
Ulkopuoliset palvelut	Isännöintipalvelu	-10 840,41	-12 568,60
	Sähkö	-1 473,07	-1 237,86
	Veden laatututkimukset	-1 871,82	-1 031,71
	Korjaustoiminta	-6 307,00	-4 604,25
	Puhelinliittymät	-139,74	-269,50
	Palvelut laskutettavat	<u>-1 165,64</u>	<u>-1 651,20</u>
	Yhteensä	-21 797,68	-21 363,35
Liiketoiminnan muut kulut	Kokouskulut	-132,81	-90,00
	Kirjanpitokulut	-911,05	-1 500,27
	Sihteeripalvelut	-3 204,85	-4 498,60
	ATK ja ohjelmistokulut	-1 716,70	-1 512,01
	Hallintokulut (lehti-ilmoitus)	-36,00	0,00
	Viranomaismaksut, ei alv	-85,00	0,00
	Pankkikulut	<u>-300,81</u>	<u>-295,66</u>
	Yhteensä muut kulut	-6 387,22	-7 896,54
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		-28 804,52	-28 553,82
Korko- ja rahoitustuotot		0,36	1,07
Korkokulut ja myöhästymismaksut		<u>-18,85</u>	<u>-2,51</u>
Yhteensä		-18,49	-1,44
Välittömät verot		0,00	0,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<b>-28 823,01</b>	<b><u>-28 555,26</u></b>



Erittelyt laati Pyhtäällä 22.2.2018 Raimo Luukkainen

Pyhtään Vesiosuuskunta Y-tunnus: 2605405-8