



Toimintakertomus

2018

Pyhtään Vesiosuuskunta

Pyhtään vesiosuuskunta

Rapasentie 10
49220 Siltakylä
Y-tunnus: 2605405-8

TOIMINTAKERTOMUS 2018

Toimintakausi 01.01.2018 – 31.12.2018

Sisällysluettelo

KATSAUS PYHTÄÄN VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTAAN VUONNA 2018	3
HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 01.01.2018 – 31.12.2018	4
<i>Yleistä</i>	<i>4</i>
<i>Osakkaat</i>	<i>4</i>
<i>Osuuskuntakokous</i>	<i>4</i>
<i>Hallitus</i>	<i>4</i>
<i>Toiminnantarkastajat ja Tilintarkastajat</i>	<i>4</i>
<i>Tulos</i>	<i>4</i>
<i>Taloudelliset tunnusluvut</i>	<i>5</i>
<i>Investoinnit</i>	<i>5</i>
<i>Henkilöstö</i>	<i>5</i>
<i>Toiminta</i>	<i>5</i>
<i>Arvio tulevasta kehityksestä</i>	<i>5</i>
TILINPÄÄTÖS	5
<i>VIISIKERTOMUS</i>	<i>6</i>
<i>ORAGNISAATIO JA HENKILÖSTÖ</i>	<i>6</i>
TALOUS	6
VESIHUOLLON SUUNNITTELUJA RAKENTAMINEN	7
<i>SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN</i>	<i>7</i>
<i>VESIHUOLLON YLEISSUUNNITTELU JA RAKENNUSSUUNNITTELU</i>	<i>7</i>
<i>VERKOSTOINVESTOINNIT</i>	<i>7</i>
<i>VERKOSTOSANEERAUKSET</i>	<i>7</i>
VESILAITOS	8
<i>VEDEN HANKINTA</i>	<i>8</i>
<i>VEDEN LAATU</i>	<i>8</i>
<i>VEDEN JAKELU</i>	<i>9</i>
<i>YLEINEN VEDENKULUTUS</i>	<i>9</i>
<i>VESIJOHTOVERKOSTON KUNNOSSAPITO</i>	<i>9</i>
<i>VESIMITTARIKORJAAMO</i>	<i>9</i>
VIEMÄRILAITOS	10
<i>VIEMÄRIVERKOSTO</i>	<i>10</i>

VIEMÄRITUKOKSET	10
JÄTEVESIYKSIKÖ	10
PUMPPAAMOT.....	10
JÄTEVEDEN PUHDISTUS	10
TASEKIRJA	12

Katsaus Pyhtään Vesiosuuskunnan toimintaan vuonna 2018

Hallituksen tavoitteena oli jatkaa ammattimaisemman ja toimintavarmemman vesihuoltolaitoksen toimintaa. Tätä varten palveluhankintaa Tmi Juha Kervinen sekä R Luukkainen Tmi kanssa jatkettiin. Isännöintipalvelusopimus vaihdettiin loppuvuodesta Fastek Oy Kimmo Arolle. Toimintavuonna vesihuollon varmuutta ja turvallisuutta parannettiin ja toteutettiin vesihuolto- ja omavalvontasuunnitelmaa noudattamalla sekä päivittämällä sitä yhteistyössä viranomaisten kanssa.

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon ja elinkeinon tukemiseksi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta jäsenkiinteistöjä varten toiminta-alueellaan. Osuuskunnan palveluksia saavat kaikki osuuskunnan toiminta-alueella olevat halukkaat ja sopimusehdot hyväksyvät kiinteistöt.

Päättynyt toimintakausi oli osuuskunnan neljäs toimintakausi.

Leif Karlsson
hallituksen puheenjohtaja

Hallituksen toimintakertomus 01.01.2018 – 31.12.2018

Yleistä

Vuosi 2018 oli osuuskunnan neljäs toimintavuosi. Osuuskunnan omistus pohja säilyi ja osakkaat omistavat osuuskunnan.

Osakkaat

Osuuskunnan tehtävänä on huolehtia osuuskunnan alueella vesihuoltolaitokselle kuuluvista tehtävistä kulloinkin laissa asetettujen velvollisuuksien mukaisesti. Perustelluissa tapauksissa yhtiön hallituksen niin päättäessä osuuskunta voi toimia myös osuuskunnan alueen ulkopuolella.

Osakkaita oli toimintavuoden lopussa 270 joilla osuuksia yhteensä 273

Osuuskuntakokous

Osuuskuntakokous pidettiin 20.3.2018 Pyhtään kirjastolla Huutjärventie 30

Hallitus

Varsinainen Jäsen	Varajäsen (ei henkilökohtainen)
Leif Karlsson, pj	Reino Söderlund
Tom Falck	Rune Drockila
Kim Rosqvist, vpj	Erik Brinkas
Hannu Rinne	Pasi Riiali
Jane Salama	Mona Sissi
Ari Sissi	

1. Erovuoroisiksi vuodeksi 2019 on arvottu Kim Rosqvist ja vara Erik Brinkas
2. Erovuoroisiksi vuodeksi 2020 on arvottu Hannu Rinne ja vara Pasi Riiali
3. Erovuoroisiksi vuodeksi 2021 on arvottu Leif Karlsson ja vara Reino Söderlund

Toiminnantarkastajat ja Tilintarkastajat

Toiminnantarkastajaksi valittiin Osuuskunnan yleisessä kokouksessa Tuulikki Aksels.

Tilintarkastaja jätettiin valitsematta Tilintarkastuslain 18.9.2015/1141 luvun 2 §2 nojalla.

Tulos

Toimintavuoden liikevaihto oli 81 704,22€ (vertailu edelliseen 80 179,53 €). Suunnitelman mukaiset poistot olivat -28 131,00 €. Osuuskunnalla ei ollut lainoja eikä niihin liittyviä korkomenoja. Osuuskunnan kirjanpidollinen tulos (Liikevoitto/tappio) oli -32 429,04 € ja tuloksesta ei makseta veroja. Toimintakate oli tappiollinen 4 346,04 €. Tulosta rasittaa todennäköisesti Purolan alueella tapahtuneet vesiverkoston vuodot, joista on valunut maastoon enemmän vettä, kuin on pystytty arvioimaan ja estämään. Yksittäisiä vuotoja on paikannettu ja rikkoutuneita mittareita korjattu, mutta vuotomääriä ei ole pystytty tarkasti arvioimaan.

Taloudelliset tunnusluvut

	2018		2017	2016
Liikevaihto	81,7	k€	80,2	83,2
Liikevoitto/-tappio	-32,4	k€	-28,8	-28,6
Liikevoitto % liikevaihdosta	-39,7	%	-35,9	-34,4
Käyttökate	-0,05	%	-0,01	+0,01
Tasearvo 31.12.	980,3	k€	997,9	1 021,0
Nettovelkaantumisaste	0	%	0	0

Investoinnit

Toimintakauden aikana tehtiin investointeja 19 485,49 €, josta Pyhtään kunnan avustuksen 3 897,10 € ja poistojen 519,20 € jälkeen jää taseeseen 4 416,10 €

Henkilöstö

Pyhtään Vesiosuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstä. Hallituksen jäsenille maksettiin palkkioita 500 € puheenjohtajalle ja 100 € varsinaisille jäsenille vuodessa.

Toiminta

Toimintavuoden aikana osuuskunta keskittyi jatkamaan osuuskunnan toimintojen yhtenäistämistä sekä löytämään kestävä pohjan verkoston ylläpidolle ja huollolle. Lain vaatima valvontatutkimusohjelma on luotu yhdessä viranomaisten kanssa ja osuuskunta on noudattanut ohjelmaa mm. säännöllisten vedenlaaduntutkimusten muodossa.

Arvio tulevasta kehityksestä

Hallituksen tavoitteena on osuuskunnan operatiivisten toimintatapojen yhtenäistämisen jatkaminen koko Pyhtään Vesiosuuskunnan toiminta-alueella, jonka Pyhtään kunta on vahvistanut Tekla 20.09.2016 § 65

Muuten toiminnan oletetaan jatkuvan vedenkäytön ja jätevedenpuhdistuksen osalta entisellään. Pyhtään Vesiosuuskunnan asiakkaista lähes kaikki ovat yksityisiä joiden vedenkulutukseen ei oleteta muuttuvan yleismaailmallisten suhdanteiden muuttuessa. Myöskään A-klinikka Oy tai Pyhtään kunnan koulun vedenkulutuksessa ei oleteta tapahtuvan muutoksia.

Verkosto on siinä määrin nykyaikainen, ettei saaneeraustarpeita ole näköpiirissä lähivuosina.

Yksittäisiä liittymiä oletetaan tulevan lisää entiseen tahtiin ja niitä rakennetaan sitä mukaan kun kysyntää on.

Yhteistyötä muiden vesiosuuskuntien kanssa tarkastellaan sekä yhteistyömahdollisuuksia Pyhtään kunnan alueella laajemminkin.

Perusmaksuja nostettiin vuodelle 2018, koska hallitus arvioi, että toimintakatetta ei saada positiiviseksi ilman korotuksia. Myös ulkopuolisten palveluiden hinnoissa tapahtui lievää nousua, joka omalta osaltaan asetti paineita perusmaksujen hinnankorotukselle. Veden ja likaveden hinta pidetään samana kuin ostohinta Kymen Vesi Oy:ltä. Perusmaksuja joudutaan kuitenkin nostamaan edelleen vuodelle 2019, jotta toimintakate saadaan positiiviseksi.

Tilinpäätös

Tilinpäätös on esitetty tasekirjassa toimintakertomuksen lopussa

Vuosikertomus

Organisaatio ja henkilöstö

Hallitus jota johtaa puheenjohtaja. Ei palkattua henkilöstöä. Isännöintipalvelut on ostettu Fastek Palvelut Oy:lta ja taloushallinto sihteeripalveluineen R Luukkainen Tmi

Talous

Veden ja jäteveden käyttömaksut 2018 (alv 24%)

Vesi 1,66 €/m³

Jätevesi 2,38 €/m³

Yhteensä: 4,04 €/m³

Perusmaksut 2018 (alv 24%)

Vesi, perusmaksu 126,85 €/vuosi

Viemäri, perusmaksu 126,85 €/vuosi

Taksan kehittyminen (alv 0%)

Suoritteet	2018	2017	2016
Pumpattu vesi & viemäri verkostoon Kymen Vedeltä	35 382 m ³	32 054 m ³	28 939 m ³
Laskutettu vesi & viemäri osakkailta	27 182 m ³	28 239 m ³	28 870 m ³
Vesijohtoverkoston pituus	50 534 m	50 462 m	50 393 m
Hallintokulut/laskutettu vesi & viemäri	0,21 €/m ³	0,23 €/m ³	0,27 €/m ³
Veden hankinta/pumpattu vesi & viemäri	1,56 €/m ³	1,00 €/m ³	1,00 €/m ³
Poistot/laskutettu vesi & viemäri	1,03 €/m ³	1,01 €/m ³	1,01 €/m ³
Kokonaismenot/laskutettu vesi & viemäri	4,20 €/m ³	2,85 €/m ³	2,88 €/m ³
Kokonaistulot/laskutettu vesi & viemäri	3,01 €/m ³	2,84 €/m ³	2,86 €/m ³

Veden myynnit (m ³) Osakkaille			
	Vuosi	Vesi	Viemäri
	2016	20 365	9 691
	2017	18 866	9 373
	2018	18 117	9 065

Perusmaksut osakkailta			
	Vuosi	Vesi	Viemäri
	2016	24 398 €	11 268 €
	2017	24 507 €	11 368 €
	2018	26 301 €	13 161 €

Viemäri- ja vesilaitoksen suhde 30% viemäri ja 70% vesi. Käytetty hallinto- ja pääomakustannusten jakosuhteessa.

Vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen

Tilikauden aikana tehtiin kaksi (2) uutta liittymissopimusta. Toiminta oli veden myyntiä 267 asiakkaalle.

Suunnittelun ja rakentamisen toteuttaminen

Vesihuollon suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa hallitus. Suunnitteluun käytetään kilpailutuksen jälkeen valittua konsultointiyritystä. Yksittäisten liittymien suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa hallitus ja kiinteistöhuolto-yhtiö yhdessä.

Vesihuollon yleissuunnittelu ja rakennussuunnittelu

Alueellista vesihuollon yleissuunnitelmia ei toimintavuoden aikana toteutettu, mutta yleisiä keskusteluja käytiin edelleen Pyhtään kirkonkylän ja Munapirtin alueen mahdollisista hankkeista ja yhteistyömahdollisuuksista, joiden osalta ei kuitenkaan vielä tehty mitään toimenpiteitä.

Verkostoinvestoinnit

Uutta verkostoa rakennettiin 72 m toimintavuoden aikana (edellisenä vuonna 69 m).

Verkostosaneeraukset

Saneerauksia ei ole tehty toimintavuoden aikana. Saneerauksia varten ei ole kerätty tuloa. Verkoston ikä on 27 vuodesta yhteen vuoteen. Osuuskunnan tulee tulevaisuudessa varautua saneerauksiin.

Vesilaitos

Veden hankinta

Talousvesi hankittiin Kymen Vesi Oy:ltä. Hankintaan käytettiin vuoden aikana 34 621,58 k€ ja hankittu vesimäärä oli 25 837 m³

Veden ostot (m ³) Kymen Vesi Oy:ltä		
Vuosi	Vesi	Viemäri
2016	19 296	9 643
2017	22 861	9 193
2018	25 837	9 545

Pyhtään Vesiosuuskunnan alueen vesi tulee Kymen Vesi Oy:n runkoputkesta, jonka vesi pumpataan Kaipiaisen ja Sippolan pohjavedenottamoilta. Kymen Vesi Oy:n vesimittareita on neljä.

Vesijohto : Pituudet rakennusvuosittain	
Käyttäjä	Raimo Luukkainen
Päivämäärä	04.03.2019 11:30
Rakennusvuosi	Pituus [m]
1990 - 1999	11 472,14
2000 - 2009	8 349,00
2010 - 2019	30 061,16
Ei rakennusvuotta	651,82
Yhteensä	50 534,12

Veden laatu

Veden laatua tarkkaillaan säännöllisesti terveysuojeluviranomaisten kanssa yhdessä laaditun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Valvontatutkimusohjelma on nähtävissä Pyhtään Vesiosuuskunnan kotisivuilla <http://pyhtaanvok.fi>

Kymen Vesi Oy:llä on lisäksi kattava valvontatutkimusohjelma, jolla seurataan mm talousvedenlaatua, jota pumpataan Pyhtään Vesiosuuskunnan talousvesiputkistoon.

Pyhtään Vesiosuuskunnan vesijohtoverkostosta otetaan useita vesinäytteitä ja ne analysoidaan akkreditoitussa laboratoriossa.

Laatuvaatimukset eivät ole allittuneet kertaakaan toimintavuoden aikana.

Verkostoveden laatu täytti kaikki hyvälle talousvedelle asetetut mikrobiologiset laatuvaatimukset joka puolella vesijohtoverkosta.

Veden jakelu

Vesijohtoverkoston liittyneitä kiinteistöjä oli vuoden lopussa 267 kpl

Verkoston liittyneissä kiinteistöissä asuu arviolta 660 asukasta eli noin 12 % Pyhtään koko asukasmäärästä. Veden pumppaus verkostoon oli 25 837 m³ ja myyty vesimäärä oli 18 117 m³. Yleisiä vesiposteja ei Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella ollut. Osuuskunnan alueella oli muutamia vuotoja asukkaiden vesimittareiden jäätyksen johdosta aiheuttaen hävikkiä arviolta yli 6 000 kuutiota, edellisenä vuonna 3 000 kuutiota. Arvio vuodon suuruudesta tehtiin vertailulla ostettuun vedenmäärään ja myytyyn vedenmäärään. Tilannetta seurataan vielä 2019 aikana ja yritetään paikantaa ja korjata mahdollisia vuotoja. Selvitetään myös mahdollisia mittarivirheitä niin Kymen Veden kuin osakkaiden osalta.

Yleinen vedenkulutus

Vedenkulutus toimintakauden aikana 01.01.2018–31.12.2018 oli 18 117 kuutiota

Vesijohtoverkoston kunnossapito

Toimintavuoden aikana ei tarvittu kunnossapitoa vesijohtoverkoston osalta Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella.

Vesimittarikorjaamo

Vesimittareita vaihdetaan tarvittaessa niiden rikkoutuessa. Lisäksi säännöllinen mittareiden vaihto aloitettiin 2017 Pyhtään Vesiosuuskunnan toimesta noin 30 mittaria vuodessa. Mittareiden vaihdot aloitettiin ja suoritetaan jatkossakin vanhemmista mittareista alkaen eli Purolan alueelta.

Viemärlaitos

Viemäriverkosto

Viemäriverkoston kokonaisvirtaama oli yhteensä 9 545 m³. Kaikki virtaama ohjattiin Kymen Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Jätevedet puhdistettiin Kymen Vesi Oy:n Mussalon puhdistamolla.

Kaikki Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella olevat viemäriverkostot ovat PVC muovisia vain jäteveden virtaamaan tarkoitettuja ja käytettyjä putkistoja. Sekavesiä ei Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella ohjata. Kiinteistöjen hulevedet on johdettu avo-ojiin.

Viemäriputki : Pituudet rakennusvuosittain	
Käyttäjä	Raimo Luukkainen
Päivämäärä	04.03.2019 11:28
Rakennusvuosi	Pituus [m]
2000 - 2009	4 910,84
2010 - 2019	31 364,88
Yhteensä	36 275,72

Viemäritukokset

Viemäriverkostossa oli toimintakauden aikana vain yksi tukos (vertailu 2017 oli kolme (3) ja 2016 oli 5 tukosta). Lisäksi P1 pumppaamon toinen pumppu korjattiin. Vesistöjen tulvimista ei alueella havaittu.

Jätevesiyksikkö

Pyhtään Vesiosuuskunnalla ei ole omaa jätevesiyksikköä vaan jäteveden puhdistaminen ostetaan Kymen Vesi Oy:ltä.

Pumppaamot

Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella on yhteensä 115 kiinteistöpumppaamoja, joista kolme (3) on ns. suurta ja kaksi (2) pienempää välipumppaamoja joiden kautta ohjataan useampien talouksien jätevesiä. Välipumppaamoissa on automaattinen hälytysjärjestelmä, joka ilmoittaa vikatiloista huoltoon tekstiviesteillä.

Jäteveden puhdistus

Jäteveden puhdistuksen suorittaa Kymen Vesi Oy

PYHTÄÄN
VESIOSUUSKUNTA
TASEKIRJA
31.12.2018



Pyhtään Vesiosuuskunta
Rapasentie 10
49220 Siltakylä

Y-tunnus: 2605405-8
Kotipaikka: Pyhtää
Säilytä 31.12.2028 asti

TILIKAUSI 01.01.2018-31.12.2018

SISÄLLYSLUETTELO

SISÄLLYSLUETTELO	- 2 -
TASE	- 3 -
TULOSLASKELMA	- 7 -
LIITETIEDOT	- 9 -
KIRJANPITOKIRJAT, TOSITELAJIT JA SÄILYTYSTAPA	- 9 -
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET	- 10 -
TOIMINNANTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	- 10 -
TILINPÄÄTÖSERITTELYT	- 11 -

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2028 asti (KPL 2:10.1 S).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2024 asti [KPL 2:10.2 S).

Tilinpäätöksen tekninen laadinta:

Raimo Luukkainen,
R Luukkainen Tmi
Rapasentie 10
49220 Siltakylä

TASE

Vastaavaa	2018	2017
A Pysyvät vastaavat		
I Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot		
Yht. Kehittämismenot	0,00	0,00
Aineettomat oikeudet		
1043 Liittymismaksut, vesi ja viemäri	57563,34	57563,34
1044 Liittymismaksut, sähkö	13100,00	13100,00
Yht. Aineettomat oikeudet	70663,34	70663,34
Muut aineettomat hyödykkeet		
Yht. Muut aineettomat hyödykkeet	0,00	0,00
Yht. I Aineettomat hyödykkeet	70663,34	70663,34
II Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Yht. Maa- ja vesialueet	0,00	0,00
Rakennukset ja rakennelmat		
1140 Vesi ja viemäriputkistot ja pumppaamot	800772,95	823797,19
1132 Vesi ja viemäri liittymät	15 069,39	4 587,76
Yht. Rakennukset ja rakennelmat	815842,34	828384,95
Koneet ja kalusto		
Yht. Koneet ja kalusto	0,00	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet		
Yht. Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Yht. Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	0,00
Yht. II Aineelliset hyödykkeet	815842,34	828384,95
III Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		
Yht. Osuudet saman konsernin yrityksissä	0,00	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Yht. Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä		
Yht. Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	0,00	0,00
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä		
Yht. Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä	0,00	0,00
Muut osakkeet ja osuudet		
Yht. Muut osakkeet ja osuudet	0,00	0,00

	2018	2017
Yht. Muut saamiset	0,00	0,00
Yht. III Sijoitukset	0,00	0,00
Yht. A Pysyvät vastaavat	886 505,68	899 048,29
B Vaihtuvat vastaavat I Vaihto-omaisuus		
Yht. I Vaihto-omaisuus	0,00	0,00
II Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset		
1700 Vesi ja viemäri Myyntisaamiset	34 554,26	37 873,17
Yht. Myyntisaamiset	34 554,26	37 873,17
Lainasaamiset		
Yht. Lainasaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset		
1725 Verotili (saatavat alv, sotu jne)	0,00	3 237,40
Yht. Muut saamiset	0,00	3 237,40
Siirtosaamiset		
1790 Liittymis- ja osuusmaksusaamiset	0,00	4 500,00
1795 Avustussaaamiset	3 897,10	738,91
Yht. Siirtosaamiset	3 897,10	5 238,91
Yht. Lyhytaikaiset	38 451,36	46 349,48
Pitkäaikaiset		
Myyntisaamiset		
Yht. Myyntisaamiset	0,00	0,00
Lainasaamiset		
Yht. Lainasaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset		
Yht. Muut saamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset		
Yht. Siirtosaamiset	0,00	0,00
Yht. Pitkäaikaiset	0,00	0,00
Yht. II Saamiset	38 451,36	46 349,48
III Rahoitusarvopaperit		
Yht. III Rahoitusarvopaperit	0,00	0,00

	2018	2017
IV Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkitilit		
1920 Pankkitili Nordea FI86 1069 3000 2424 12	55 401,93	52 540,81
Yht. Pankkitilit	55 401,93	52 540,81
Yht. IV Rahat ja pankkisaamiset	55 401,93	52 540,81
Yht. B Vaihtuvat vastaavat	93 853,29	98 890,29
<u>Yhteensä Vastaavaa</u>	<u>980 358,97</u>	<u>997 938,58</u>

Vastattavaa

A Oma pääoma l Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		
2100 Osuuspääoma	161 911,10	160 911,10
Yht. l Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	161 911,10	160 911,10
IV Muut rahastot		
Yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaiset rahastot		
Yht. Yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaiset rahastot	0,00	0,00
Yht. IV Muut rahastot	0,00	0,00
V Edellisten tilikausien voitto (tappio)		
2251 Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-300 295,06	-271 472,05
Yht. V Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-300 295,06	-271 472,05
VI Tilikauden voitto (tappio)		
2390 Tilikauden voitto/tappio	-32 477,04	-28 823,01
Yht. VI Tilikauden voitto (tappio)	-32 477,04	-28 823,01
Yht. A Oma pääoma	-170 861,00	-139 383,96
B Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Verotusperäiset varaukset		
Yht. Verotusperäiset varaukset	0,00	0,00
Yht. B Tilinpäätössiirtojen kertymä	0,00	0,00
C Pakolliset varaukset		
Yht. C Pakolliset varaukset	0,00	0,00
D Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Ostovelat		
2872 Ostovelat	20 306,62	22 897,81
Yht. Ostovelat	20 306,62	22 897,81
Muut velat		
2938 Verotili (alv, sotu, ennakonpidätys)	988,62	0,00
Yht. Muut velat	988,62	0,00
Siirtovelat		
Yht. Siirtovelat	0,00	0,00

	2018	<i>2017</i>
Yht. Lyhytaikainen	21 295,24	22 897,81
Pitkäaikainen		
Ostovelat		
Yht. Ostovelat	0,00	0,00
Velat saman konsernin yrityksille		
Yht. Velat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Velat omistusyhteisyriyksille		
2620 Palautuskelpoiset liittymismaksut	1 129 924,73	1 113 424,73
Yht. Velat omistusyhteisyriyksille	1 129 924,73	1 113 424,73
Siirtovelat		
2695 Siirtovelat	0,00	1 000,00
Yht. Siirtovelat	0,00	1 000,00
Yht. Pitkäaikainen	1 129 924,73	1 114 424,73
Yht. D Vieras pääoma	1 151 219,97	1 137 322,54
<u>Yhteensä Vastattavaa</u>	<u>980 358,97</u>	<u>997 938,58</u>

TULOSLASKELMA

	2018	2017
Liikevaihto		
Myyntituotot		
Myyntitilit		
3001 Myynti Vesi alv 24%	24 276,16	25 280,77
010 Myydyt palvelut alv 24%	560,65	1 028,52
3002 Myyty Viemäri alv 24%	17 405,68	17 995,49
3003 Myydyt perusmaksut, alv 24%	39 461,73	35 874,75
Yht. Myyntitilit	81 704,22	80 179,53
Myynnin oikaisuerät		
Yht. Myynnin oikaisuerät	0,00	0,00
Yht. Myyntituotot	81 704,22	80 179,53
Yht. Liikevaihto	81 704,22	80 179,53
Liiketoiminnan muut tuotot		
Yht. Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
4000 Ostettu Vesi, Kymen Vesi Oy 24%	-34 621,58	-30 633,76
4001 Ostettu Viemäri, Kymen Vesi Oy 24%	-18 326,40	-17 650,60
4002 Ostettu perusmaksut, Kymen Vesi Oy 24%	-2 427,36	-2 799,79
4010 Varaosat ja tarvikkeet 24%	-18,12	0,00
Yht. Ostot tilikauden aikana	-55 393,46	-51 084,15
Varastojen muutos		
Yht. Varastojen muutos	0,00	0,00
Yht. Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-55 393,46	-51 084,15
Ulkopuoliset palvelut Verkoston ylläpito ja valvonta		
8385 Isännöintipalvelu, alv 24%	-13 261,00	-10 840,41
7390 Sähkö (pumppaamot), alv 24%	-1 540,76	-1 473,07
7370 Veden laatututkimukset, alv 24%	-49,50	-1 871,82
7730 Korjaustoiminta putkistot ja pumppaamot, alv 24%	-6 239,48	-6 307,00
8500 Puhelinliittymät (pumppaamohälytykset), alv 24%	-192,97	-139,74
8386 Palvelut laskutettavat osakkailta, alv 24%	-789,09	-1 165,64
Yht. Verkoston ylläpito ja valvonta	-22 072,80	-21 797,68
Yht. Ulkopuoliset palvelut	-22 072,80	-21 797,68
Yht. Materiaalit ja palvelut	-77 446,26	-72 881,83
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot		
5000 Palkat ja palkkiot	-1 000,00	-1 000,00
Henkilösivukulut		
6695 Koulutus ja kurssit	0,00	-150,00
Yht. Henkilöstökulut	-1 000,00	-1 150,00

	2018	2017
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		
6500 Poistot uusista liittymistä 1132	-519,00	-158,20
6400 Poistot liittymistä putkistot ja pumppaamot 1140	-27 612,00	-28 406,80
Yht. Suunnitelman mukaiset poistot	-28 131,00	-28 406,80
Yht. Poistot ja arvonalentumiset	-28 131,00	-28 406,80
Liiketoiminnan muut kulut Hallintokulut		
8370 Kokouskulut, alv 14%	-185,26	-72,81
8375 Kokouskulut, ei alv	-50,00	-60,00
8381 Kirjanpitokulut R Luukkainen Tmi, ei alv	-874,20	-911,05
8400 Sihteeripalvelut, ei alv	-4 020,60	-3 204,85
8530 ATK-laite, ohjelmisto ja internetkulut, alv 24%	-1 919,34	-1 716,70
8542 Hallintokulut, alv 24% (lehti-ilmoitus)	-39,23	-36,00
8564 Pankkikulut, ei alv	-312,37	-300,81
8621 Viranomaismaksut, ei alv	-135,00	- 85,00
Yht. Hallintokulut	-7 536,00	-6 387,22
Muut liikekulut		
Yht. Muut liikekulut	0,00	0,00
Yht. Liiketoiminnan muut kulut	- 7 536,00	-6 387,22
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Yht. Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
8100 Muut korko- ja rahoitustuotot	1,30	0,36
Yht. Muut korko- ja rahoitustuotot	1,30	0,36
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
8600 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-31,30	-18,85
Yht. Korkokulut ja muut rahoituskulut	-31,30	-18,85
Yht. Rahoitustuotot ja -kulut	-30,00	-18,85
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos		
Yht. Poistoeron muutos	0,00	0,00
Verotusperusteisten varausten muutos		
Yht. Verotusperusteisten varausten muutos	0,00	0,00
Yht. Tilinpäätössiirrot	0,00	0,00
Tuloverot		
Yht. Tuloverot	-18,00	0,00
Muut välittömät verot		
Yht. Muut välittömät verot	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		
Yht. TILIKAUDEN TAPPIO	32 477,04	28 823,01

LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot (KPA 2:2 S)

Arvostusperusteet ja -menetelmät sekä jaksotuseriaatteet ja -menetelmät

Tilinpäätöksen tuotot ja kulut on kirjattu suoriteperusteen mukaan.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot (KPA 2:3 S)

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Suunnitelman mukaiset poistot on putkiston osalta tehty EVL:n 395:n mukaan tasapoistona 30 vuodessa jatkaen sulautuneiden osuuskuntien poistosuunnitelmaa.

Hyödykkeiden hankinnat, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta sekä enintään 850 euron hankinnat (yhteensä enintään 2500 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi (EVL 33:1-2 S). Selvitys tuottoihin ja kuluihin sisältyvistä pakollisten varausten muutoksista

Palautettavaksi tulevat osuusmaksut

Pakollisia varauksia ei ole tehty 31.12.2018 päättyneellä eikä aikaisemmillä tilikausilla. Negatiivisen oman pääoman takia eroavalle jäsenelle maksetaan 0 euroa.

Jäsenten ja osuuksien määrät

	31.12.2018
Jäsenet	270
Osuusmaksut	161 911,10

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 32 477,04 euroa jätetään oman pääoman vähennykseksi.

KIRJANPITOKIRJAT, TOSITELAJIT JA SÄILYTYSTAPA

Varsinaiset kirjanpitokirjat

Tasekirja ja -erittelyt,	sidottu
Päivä- ja pääkirjat	ATK-listat, sidottu

Tositelajit

Kaikki tositteet samaa sarjaa

Säilytystapa

Kirjanpitoaineiston säilytyksessä noudatetaan KPL:n 2:10 S:n säännöksiä. R Luukkainen Tmi Pyhtään toimitiloissa säilytetään tilikauden kirjanpitokirjat ja tositeaineisto. Tilinpäätöksen jälkeen tositteet ja kirjanpitokirjat siirretään arkistokansioihin ja säilytetään Pyhtään Vesiosuuskunnan tiloissa vuosijärjestyksessä. Tasekirjat ja muut kirjanpitokirjat säilytetään 10 vuotta sekä tositeaineisto 6 vuotta.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Pyhtäällä _____._____ 2019

TOIMINNANTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta toiminnantarkastuksesta on tänään annettu erillinen kertomus.

Pyhtäällä _____._____ 2019



TILINPÄÄTÖSERITTELYT
tilikaudelta 01.01.2018-31.12.2018

Tase-erittelyt ja liitetietojen erittelyt on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä 31.12.2028 asti. (KPL 2:10.1 S)

Pyhtään Vesiosuuskunta
Rapasentie 10
49220 Siltakylä

Y-tunnus: 2605405-8
Kotipaikka: Pyhtää

TASE-ERITTELYT		2018	2017
VASTAAVAA			
Liittymismaksut	Kymenlaakson Sähkö	13 100,00	13 100,00
	Kymen Vesi Oy	57 563,34	57 563,34
	Yhteensä	70 663,34	70 663,34
Vanhat putkistot (1140)	Alkusaldo vuoden alussa	823 797,19	852 203,99
	Kunnan avustus	0,00	0,00
	Tasapoisto 30 v	-27 612,00	-28 406,80
	Vuoden lopussa	800 772,95	823 797,19
Uudet putkistot (1132)	Alkusaldo vuoden alussa	0,00	0,00
	Liittymien rakentaminen	19 485,49	5 484,87
	Kunnan avustus	-3 897,10	-738,91
	Tasapoisto 30 v	-519,20	-158,20
	Saldo vuoden lopussa	15 069,39	4 587,76
Myyntisaamiset (1700)	Vesimaksusaamiset	34 554,26	37 873,17
Verotilisaamiset (1725)	Verotili	0,00	3 237,40
Liittymismaksut (1790)	Liittymis- ja osuusmaksusaamiset	0,00	4 500,00
Avustussaaamiset (1795)	Pyhtään kunnan avustussaaamiset	3 897,10	738,91
Rahat ja pankkisaamiset	Nordea FI86 1069 3000 2424 12	55 401,93	<u>52 540,81</u>
Vaihtuvat vastaavat yht.	Saamiset yhteensä	93 853,29	<u>98 890,29</u>
VASTAAVA YHTEENSÄ		980 358,97	997 938,58

VASTATTAVAA		2018	2017
Osuuspääoma	Vuoden alussa	160 911,10	159 911,10
	Lisäykset	1 000,00	1 000,00
	Vähennykset	0,00	0,00
	Vuoden lopussa	161 911,10	160 911,10
Edellisten tilikausien tulos		-300 295,06	-271 472,05
Tilikauden tulos		-32 477,04	-28 823,01
Muut pitkäaikaiset velat	Palautuskelpoiset liittymismaksut alussa	1 105 424,73	1 105 424,73
	Lisäykset	8 000,00	8 000,00
	Vähennykset	0,00	0,00
	Vuoden lopussa	1 113 424,73	1 113 424,73
Lyhytaikaiset velat			
Muut velat	Verotili	988,62	0,00
Siirtovelat	Hallituksen palkkiot	1 000,00	1 000,00
Ostovelat	Isännöinti	1 444,60	1 677,87
	Liittymän rakentaminen	0,00	3 310,29
	Viemärin avaus	0,00	365,80
	Kymenlaakson sähkö	333,34	342,54
	Kymen Vesi Oy	16 968,72	15 962,78
	DNA (pumppaamoiden hälytykset)	26,31	19,73
	R Luukkainen Tmi	1 533,65	<u>1 218,80</u>
	Yhteensä ostovelat	20 306,62	22 897,81
	VASTATTAVAA YHTEENSÄ		980 358,97



Erittelyt laati Pyhtäällä 28.2.2019 Raimo Luukkainen

TULOSLASKELMAN ERITTELYT

		2018	2017
Liikevaihto		81 704,22	80 179,53
Ostot tilikauden aikana		-55 393,46	-51 084,15
Henkilöstökulut	Palkat ja palkkiot (5000)	-1 000,00	-1 000,00
	Koulutus ja kurssit (6695)	<u>0,00</u>	<u>-150,00</u>
	Yhteensä Henkilöstökulut	-1 000,00	-1 150,00
Suunnitelman mukaiset poistot	Vanhan putkistot (1140)	-27 612,00	-28 406,80
	Uudet putkistot (1132)	<u>-519,00</u>	<u>-158,20</u>
	Yhteensä poistot	-28 131,00	-28 565,00
Ulkopuoliset palvelut	Isännöintipalvelu	-13 261,00	-10 840,41
	Sähkö	-1 540,76	-1 473,07
	Veden laatututkimukset	-49,50	-1 031,71
	Korjaustoiminta	-6 239,48	-4 604,25
	Puhelinliittymät	-192,97	-269,50
	Palvelut laskutettavat	<u>-789,09</u>	<u>-1 651,20</u>
	Yhteensä	-22 072,80	-21 363,35
Liiketoiminnan muut kulut	Kokouskulut	-185,26	-132,81
	Kirjanpitokulut	-874,20	-911,05
	Sihteeri- ja rahastonhoitopalvelut	-4 020,60	-3 204,85
	ATK ja ohjelmistokulut	-1 919,34	-1 716,70
	Hallintokulut (lehti-ilmoitus)	-39,23	-36,00
	Viranomaismaksut, ei alv	-135,00	-85,00
	Pankkikulut	<u>-312,37</u>	<u>-300,81</u>
	Yhteensä muut kulut	-7 536,00	-6 387,22
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		-32 429,04	-28 804,52
Korko- ja rahoitustuotot		1,30	0,36
Korkokulut ja myöhästymismaksut		<u>-31,30</u>	<u>-18,85</u>
Yhteensä		-30,00	-18,85
Välittömät verot (Verotilin kulut)		-18,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		<u>-32 477,04</u>	<u>-28 823,01</u>



Erittelyt laati Pyhtäällä 28.2.2019 Raimo Luukkainen

Pyhtään Vesiosuuskunta Y-tunnus: 2605405-8