

21.1.2019

PYHTÄÄLLÄ TOIMIVIEN VESIOSUUSKUNTIEN SULAUTTAMINEN

Alla on eritelty sulauttamissuunnitelma kahden Pyhtäällä toimivan vesiosuuskunnan absortiosulauttamisesta.

Sulauttamista valmistelee ja ohjaa sulauttamistyöryhmä, jossa on edustus jokaisesta sulautuvasta osuuskunnasta.

1. SULAUTUVAT OSUUSKUNNAT

Pyhtään Vesiosuuskunta, Rapasentie 10, 49220 Siltakylä, Y-tunnus 2605405-8, Pyhtää

Heinlahden Vesiosuuskunta, C/O Huutjärvi Yhtiöt Oy, Motellikuja 2, 49220 Siltakylä, Y-tunnus 2023531-7, Pyhtää.

2. VASTAANOTTAVA OSUUSKUNTA

Vastaanottavan osuuskunnan nimi on Pyhtään Vesiosuuskunta ja sen kotipaikka on Pyhtää.

3. SULAUTUMISEN SYYT

Sulauttamisella tähdätään osuuskunnan koon kasvattamisella saada hallinnon osuutta toiminnasta pienemmäksi. Edelleen pyritään varsinaisen toiminnan eli vedenjakelun ja verkoston hoidon saamista enemmän ammattimaiseksi. Ammattimaisen toiminnan oletetaan lisäävän toiminnan laatua, varmuutta ja turvallisuutta.

On myös todettava, että ammattimaisuus ja toiminnan laadun korottaminen nostaa kustannuksia. Tässä sopimuksessa mukana olevilla, yhteensä n. 440 liittymää, ei vielä kovin suurta palvelun ostovolyymia pysty tarjoamaan, mutta se on merkittävä parannusaskel nykytilanteeseen verrattuna.

21.1.2019

4. EHDOTUS SULAUTUVAN OSUUSKUNNAN SÄÄNNÖIKSI

Säännöiksi ehdotetaan liitteenä olevaa sääntöehdotusta. (Mallisääntöjen mukainen, nykyiset miltei samat molemmilla osuuskunnilla) (LIITE 1).

Vastaanottavan osuuskunnan ensimmäiseen hallitukseen valitaan kahdeksan varsinaista ja kolme varajäsentä. Kuusi jäsentä vastaanottavasta osuuskunnasta ja kaksi sulautuvasta osuuskunnasta. Ensimmäinen hallituksen jäsenet nimetään seuraavasti:

Sulautuvat osuuskunnat ilmoittavat hallituksen jäsenet sulautustoimikunnalle 30.7.2019 mennessä.

Hallituksen jäsenten erovuorot, niin kuin säännöissä on mainittu, määrätään arpomalla hallituksen ensimmäisessä kokouksessa.

5. EHDOTUS VASTIKKEESTA JÄSENILLE

Jokainen sulautuvan osuuskunnan jäsen saa yhden osuuden vastaanottavan osuuskunnan osuuksista jokaista sulautuvan osuuskunnan osuutta vastaan. Lisä- tai sijoitusosuuksia sulautumisessa ei anneta.

Osuusmaksun määrä on viisisataa (500,-) euroa.

Jokaisesta sulautuvan osuuskunnan jäsenestä tulee vastaanottavan osuuskunnan jäsen ilman erityistä hakemusta, kun sulautuminen on rekisteröity.

6. EHDOTUS MUUN VASTIKKEEN ANTAMISESTA

Jokainen olemassa oleva kiinteistön vesi- ja viemäri liittymä siirtyy saman tyyppisenä liittymänä edelleen sulautuvasta osuuskunnasta vastaanottavan osuuskunnan vastuulle. Kunkin liittymän arvo siirtyy samana vastaanottavalle osuuskunnalle, kuin se on sulautumishetkellä sulautuvan osuuskunnan kirjanpidossa.

Lisäosuuksia tai sijoitusosuuksia ei sulautuvilla osuuskunnilla ole, eikä vastaanottavasta osuuskunnasta niitä anneta.

21.1.2019

7. VASTIKKEEN JAKAMISEN EHDOT

Sulauttaminen tapahtuu 30.9.2019.

Sulautuvan osuuskunnan sulauttamispäivämäärällä taseen vastattavaa ja vastaavaa puolella olevat omaisuuserät ja vastuut siirtyvät sellaisenaan vastaanottavalle osuuskunnalle. Nämä omaisuuserät ja vastuut ilmenevät liitteenä olevista taseista päivämäärällä 31.12.2018 (LIITE 2).

8. SULAUTUMISEN OMAISUUSARVOJEN MÄÄRÄÄMINEN

Sulautuvan osuuskunnan aineellinen omaisuus siirretään kokonaisuudessa vastaanottavalle osuuskunnalle sen arvoisena, kun sen poistamaton pääoma on taseeseen kirjattu. Samoin rahavarat sekä pankki- ja muut saatavat on taseeseen kirjattu. Samoin vastattavaa puolen oma sekä vieraspääoma siirretään vastaanottava osuuskunnan taseeseen sen suuruisena kuin ne on sulautuvan osuuskunnan taseeseen kirjattu.

Sulautuva osuuskunta vastaa liittymien maksamattomia osia laskuttamalla tai liittymähintoja palauttamalla, että sulautumishetkellä osuuskunnan rahavarat + saatavat - velat ovat: 250,00 €/liittymä tarkkuudella ±50,00 €/liittymä. Summa määräytyy 30.9.2019 liittymätilanteen mukaan.

9. SULAUSTUVIEN OSUUSKUNTIEN OIKEUDET

Jokaisella sulautuvalla osuuskunnalla on vapaa oikeus toteuttaa kaikki tarvittavat toimet ennen sulauttamista, jotta osuuskunnan tase ja rahavarat tulevat kohdissa 7 ja 8 määriteltyjen ehtojen mukaisiksi. Nämä toimenpiteet ja menettelytavat on kuitenkin hyväksyttävä sulautuvien osuuskuntien sulautusta valmisteleavassa työryhmässä.

Muutoin sulautuva osuuskunta suorittaa tavanomaista toimintaansa sulauttamiseen asti, tekevät siihen kuuluvia sitoumuksia ja kaikkia tarvittavia toimia jolla varmistetaan vesilaitoksen toiminta sekä jatkuvuus. Siltä osin, kun mahdolliset sitoumukset ovat tavanomaisesta poikkeavia, on niistä tiedotettava ja mahdollisesti myös hyväksyttävä sulauttamistyöryhmällä.

Osuuskunnat voivat ottaa uusia jäseniä ja rakentaa liittymiä, niin että ne ovat kaikilta osiltaan valmiita, maksettuja ja loppuselvitettyjä 30.9.2019 mennessä.

10. PITKÄAIKAISET VELAT

Kellään sulautuvalla osuuskunnalla ei saa olla pitkäaikaisia velkoja sulauttamispäivämäärällä.

21.1.2019

11. SULAUTUVIEN OSUUSKUNTIEN OMISTAMAT OSUUDET

Sulautuvalla osuuskunnalla ei oleennestään osuuksia, lisäosuuksia tai sijoitusosuuksia vastaanottavasta osuuskunnasta.
Vastaanottavalla osuuskunnalla ei ole ennestään osuuksia sulautuvassa osuuskunnassa.

12. OSUUSKUNTIEN OMAISUUTEEN KOHDISTUVAT KIINNITYKSET

Minkään sulautuvan osuuskunnan omaisuuteen ei saa kohdistua yritysikiinnityslaisissa (634/1984) tarkoitettuja yritysikiinnityksiä.

13. SULAUTUVIEN OSUUSKUNTIEN HALLITUKSEN JÄSENET

Sulautuvien osuuskuntien hallituksen jäsenille tai muille toimihenkilöille ei makseta korvauksia eikä mitään muita erityisetuja anneta.

Tilintarkastajien palkkiot maksetaan laskun mukaan.

14. EHDOTUS TÄYTÄNTÖÖNPANON REKISTERÖINTPÄIVÄMÄÄRÄSTÄ

Sulautumisen täytäntöönpano ehdotetaan rekisteröitäväksi 30.9.2019.

15. LIITTEET

- Liite 1: Vastaanottavan osuuskunnansääntöehdotus
- Liite 2: Sulautuvien osuuskuntien taseet 31.12.2018.

16. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä suunnitelmaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi sulautuvalle osuuskunnalle, yksi vastaanottavalle osuuskunnalle ja yksi viranomaisia varten.

Pyhtäällä 07.03.2019

Pyhtään Vesiosuuskunta



Hallituksen puheenjohtaja



Hallituksen varapuheenjohtaja

Heinlahden vesiosuuskunta



Hallituksen puheenjohtaja



Hallituksen varapuheenjohtaja

1 §**Toiminimi ja kotipaikka**

Osuuskunnan toiminimi on Pyhtään Vesiosuuskunta ja sen kotipaikka on Pyhtää.

2 §**Toimiala**

Osuuskunnan toimialana on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta ja tarjota vesihuoltopalveluja pääasiassa jäsenille. Osuuskunta voi tarjota vesihuoltopalveluja myös muille vesihuoltolaitoksille.

3 §**Jäseneksi ottaminen**

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus osuuskunnan hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jäsenyys alkaa, kun hakemus on hyväksytty.

Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, hallituksen tulee alistaa asia osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

4 §**Muiden kuin jäsenten oikeus käyttää palveluja ja liittyä osuuskunnan verkostoon**

Muutkin kuin jäsenet saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään liittyä osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon ja käyttää osuuskunnan palveluja.

5 §**Sopiminen liittymisestä ja palvelujen käytöstä**

Liittymisestä osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon ja osuuskunnan tarjoamien palvelujen käytöstä tehdään kirjallinen sopimus.

Liittymiseen ja palvelujen käyttöön sovelletaan näiden sääntöjen lisäksi edellä mainittua sopimusta, osuuskunnan yleisiä toimitusehtoja ja taksaa tai hinnastoa.

6§**Osuus ja osuusmaksu**

Jäsenellä on oltava yksi osuuskunnan osuus jokaista liittymää kohti.

Osuuden nimellisarvo (osuusmaksu) on 500 euroa.

Osuusmaksu on maksettava yhdessä erässä osuuskunnan osoittamalle pankkitilille 30 päivän kuluessa jäseneksi hyväksymisestä lukien.

7§**Vapaaehtoiset osuudet**

Osuuskunta voi antaa myös vapaaehtoisia osuuksia. Osuuskunnan kokous päättää vapaaehtoisten osuuksien antamisesta tai valtuuttaa hallituksen päättämään siitä. Valtuutus voidaan antaa enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Jäsen ei saa vähentää vapaaehtoisten osuuksiensa lukumäärää ennen kuin on kulunut vähintään viisi vuotta tällaisen osuuden antamisesta.

8§**Liittymismaksu**

Osuusmaksun lisäksi kukin jäsen maksaa jokaista erillistä vesi- ja viemäriiitintänsä kohti liittymismaksun.

Osuuskunnan kokous päättää liittymismaksun määrästä, määräämisperusteista, maksuajasta ja -tavasta ja muista ehdoista tai se voi valtuuttaa hallituksen päättämään niistä. Tällainen valtuutus voidaan antaa enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Osuuskunnan hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista johtoliittymistä ei peritä liittymismaksua.

Jäsen voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, vähennettynä mahdollisilla liittymän purkamisesta aiheutuneilla kuluilla, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

9§**Ylimääräinen maksu**

Osuuskunnan kokous voi yksinkertaisella enemmistöllä päättää ylimääräisen maksun perimisestä jäseniltä toiminnan aikana kiinteistön ostamista, rakennusten uusimista ja korjaamista tai uusien

laitteiden hankkimista ja rahoittamista varten. Maksu voidaan periä ehdolla, että sitä ei palauteta muutoin kuin liittymissopimuksen purkautuessa tai se voidaan ottaa lainana. Muuten maksusta määrää hallitus.

Ylimääräistä maksua peritään tai otetaan lainana jäseniltä samojen perusteiden mukaan kuin liittymismaksua tai sen mukaan kuin kukin jäsen käyttää hyväkseen osuuskunnan palveluita tai samanaikaisesti näillä molemmilla perusteilla. Ylimääräistä maksua voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenten suoritettavaksi yhtenä tai useampana eränä yhteensä enintään jäsenten liittymismaksujen nimellismäärä.

Jos ylimääräistä maksua otetaan lainana, lainaerät palautetaan jäsenille aikaisintaan viiden vuoden ja viimeistään kymmenen vuoden kuluttua sen tilikauden päättymisestä lukien, jolloin kukin lainaerä on jäseniltä peritty. Jos jäsenyys lakkaa sitä ennen, saa jäsen lainan takaisin samalla kertaa kuin osuusmaksunsa. Laina saadaan palauttaa samoin yleisin edellytyksin kuin osuusmaksu.

10 §

Jäsenten henkilökohtainen vastuu

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista tai muista veloista.

11 §

Vesi- ja viemäriverkoston rakentaminen ja kunnossapito

Osuuskunta huolehtii vesi- ja viemärijohtojen rakentamisesta hallituksen määräämään liittämiskohtaan saakka.

Kunnossapidon vastuurajat määräytyvät hallituksen ylläpitämien liittymisehtojen mukaan.

12 §

Jäsenen velvollisuudet

Jäsen on velvollinen:

- 1) tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen liittymisestä ja osuuskunnan palvelujen käyttämisestä
- 2) noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja taksaa tai hinnastoa
- 3) luovuttamaan osuuskunnan käyttöön korvauksetta maata jäsenten kiinteistölle (-oille) johtavien osuuskunnan vesi- ja

viemärijohtojen rakentamista, korjaamista ja uusimista varten

- 4) kohtuullista korvausta vastaan myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin 3) kohdassa mainittuja vesi- ja viemärijohtoja
- 5) sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö tarkastaa vesi- ja viemäriverkostoon liitetyt johdot.

13 §

Osuuskunnan kokoukset

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on muutoin lain mukaan pidettävä.

Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikassa, jollei hallitus yksittäistapauksessa määrää kokouspaikaksi jotakin muuta Suomen paikkakuntaa.

Kokouksessa on kullakin jäsenellä yksi ääni. Osuuskunnan kokouksen päätökseksi tulee se mielipide, jota kannattaneilla jäsenillä on enemmän kuin puolet annetuista äänistä. Vaalissa katsotaan valituksi se, joka saa eniten ääniä. Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa tulee voimaan se mielipide, johon kokouksen puheenjohtaja on yhtynyt.

Ellei vaaleissa, milloin toimeen tai tehtävään on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä, kukaan ole saanut enemmistöä annetuista äänistä, toimitetaan uusi äänestys niistä ehdokkaista, joita on äänestyksessä kannatettu. Valituksi katsotaan tällöin se, joka on saanut suurimman äänimäärän.

Kokouksen puheenjohtajan on huolehdittava siitä, että kokouksessa pidetään pöytäkirjaa. Ääniluettelo on otettava pöytäkirjaan tai liitettävä siihen. Pöytäkirjaan on merkittävä kokouksessa tehdyt päätökset ja äänestyksen tulos. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äänet ovat jakautuneet.

Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten valitun pöytäkirjantarkastajan tarkastettava ja allekirjoitettava.

14§**Osuuskunnan varsinainen kokous**

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1) valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja äänten laskijaa
- 2) todetaan, onko kokouskutsu toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla ja onko kokous muutoin laillinen
- 3) esitetään tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta
- 4) päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta ja toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen ylijäämä tai tappio antaa aihetta
- 5) päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta
- 6) päätetään ylijäämän käyttämisestä
- 7) määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten palkkiot
- 8) valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen
- 9) määrätään, osuuskunnan kokoukseen koollekutsumistapa
- 10) käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

15 §**Kokouskutsu**

Hallitus kutsuu osuuskunnan kokouksen koolle. Kutsu osuuskunnan kokoukseen on toimitettava jäsenille aikaisintaan kahta kuu- kautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

Jos kokouksessa käsitellään osuuskuntalain 4 luvun 12 §:ssä mainittua asiaa, kokouskutsu on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kuukautta ennen kokousta.

Kokouskutsu toimitetaan ilmoituksella, joka julkaistaan ainakin yhdessä osuuskunnan kokouksen määräämässä sanomalehdessä, tai postitse, kirjallisesti lähettä käyttäen, telekopiona tai sähköpostiviestinä jokaiselle jäsenelle, jonka osoite on osuuskunnan tiedossa.

Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat.

Jos kokouksessa käsitellään sääntöjen muuttamista tai osuuskuntalain 4 luvun 12 §:ssä tarkoitettua asiaa taikka uusien osuuksien, lisäosuuksien tai sijoitusosuuksien antamista, kutsussa on lisäksi mainittava päätösehdotuksen pääasiallinen sisältö.

16 §

Hallitus

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu kuudesta yhdeksään (6 - 9) jäsentä, jotka valitaan toimiinsa kolmeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallitukseen voidaan valita vuodeksi kerrallaan enintään niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä. Varajäsenet voidaan valita asianomaisten hallituksen jäsenten henkilökohtaisiksi varamiehiksi.

Hallitukseen voidaan valita osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen avio- tai avopuolionsa ja osuuskunnan jäsenenä olevan yhteisön edustaja.

Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen.

Hallituksen jäsenistä on erovuorossa vuosittain vähintään kaksi jäsentä, aluksi arvan mukaan ja sitten vuorottain.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

17 §

Hallituksen kokoukset

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenten koko lukumäärästä. Päätöstä ei kuitenkaan saa tehdä, ellei kaikille hallituksen jäsenille ole mahdollisuuksien mukaan varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn. Jos hallituksen jäsen on estynyt, hänen tilalleen tulevalle varajäsenelle on varattava tilaisuus osallistua asian käsittelyyn.

Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmän kuin puolet läsnä olevista on kannattanut tai jos äänet menevät tasan, se mielipide, johon puheenjohtaja yhtyy. Hallituksen puheenjohtajan vaalissa äänten mennessä hallituksessa ta- san puheenjohtaja valitaan arvalla.

Puheenjohtajan on huolehdittava siitä, että hallitus kokoontuu tarvittaessa. Lisäksi puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos kaksi hallituksen jäsentä tai toimitusjohtaja sitä vaatii. Toimitusjohtajalla on, vaikka hän ei olisikaan hallituksen jäsen, oikeus olla läsnä hallituksen kokouksissa ja käyttää niissä puhevaltaan, jos ei hallitus määrättyissä tapauksissa toisin päättä.

Hallitus käsittelee muun muassa seuraavat asiat:

VESIOSUUSKUNNAN SÄÄNNÖT

7(10)

- 1) päättää osuuskunnan palveluista perittävistä maksuista
- 2) päättää osuuskunnan palvelujen tarjoamista koskevien sopimusten ehdoista
- 3) tarkastaa osuuskunnan omaisuuden ja rahavarojen hoitoa sekä kirjanpitoa tahi määrää jonkun jäsenistään ajoittain toimittamaan tällaisia tarkastuksia
- 4) päättää osuuskunnan kokouksen koolle kutumisesta ja valmistelee siinä käsiteltävät asiat ja
- 5) käsittelee muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen toimenpiteitä vaativia asioita.

Hallituksen kokouksesta on laadittava pöytäkirja, jonka allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja, jos hallitukseen kuuluu useita jäseniä, vähintään yksi hallituksen siihen valitsema jäsen. Hallituksen jäsenellä ja toimitusjohtajalla on oikeus saada eriävä mielipiteensä merkityksi pöytäkirjaan. Pöytäkirja on numeroitava juoksevasti ja säilytettävä luotettavalla tavalla.

18 §

Toimitusjohtaja

Osuuskunnalla voi olla toimitusjohtaja, jos hallitus niin päättää. Toimitusjohtajan nimittää ja erottaa osuuskunnan hallitus.

Osuuskunnan hallitus tekee toimitusjohtajan kanssa kirjallisen sopimuksen, jossa sovitaan toimitusjohtajantehtävän hoitamiseen ja toimeentuloon liittyvistä asioista.

19 §

Toiminimen kirjoittaminen ja prokura

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet aina kaksi yhdessä.

Hallitus voi antaa toiminimen kirjoittamisoikeuden osuuskunnan palveluksessa oleville henkilöille siten, että he kirjoittavat toiminimen kukin erikseen yhdessä toimitusjohtajan tai hallituksen jonkun jäsenen kanssa tai keskenään kaksi yhdessä.

Hallitus voi päättää myös prokuran antamisesta.

20 §**Tilikausi ja tilinpäätös**

Osuuskunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kultakin tilikaudelta on laadittava tilinpäätös.

Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ennen osuuskunnan varsinaista kokousta.

21 §**Tilintarkastajat**

Osuuskunta voi valita tilintarkastajan vuodeksi kerrallaan. Tilintarkastusta ei ole pakko suorittaa, ellei toiminnan laajuudesta johtuen tilintarkastuslaki sitä vaadi.

22 §**Osuuden siirto ja siirron saajan oikeus**

Osuus voidaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa.

Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi.

Siirronsaajan on haettava osuuskunnan jäsenyyttä kuuden kuukauden kuluessa siirrosta.

Siirronsaajalla on oikeus lukea hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän osuusmaksusta osuuskunnalle maksettu määrä. Siirronsaaja saa tällöin myös muut osuuskuntalakiin ja näihin sääntöihin perustuvat taloudelliset edut ja velvollisuudet, jotka siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

23 §**Kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeus**

Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla, jolle oikeus tämän osuusmaksuun on siirtynyt, on oikeus jäseneksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä hakee osuuskunnan jäsenyyttä ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa.

Oikeudenomistajalla joka ~~sandussa~~ ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea hyväkseen vainajan suorittama liittymismaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi vainajan osuusmaksusta osuuskunnalle maksettu määrä. Oikeudenomistaja saa tällöin myös

muut osuuskuntalakiin ja näihin sääntöihin perustuvat taloudelliset oikeudet ja velvollisuudet, jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

24§

Jäsenen erottaminen tai eroaminen

Osuuskunnan hallitus päättää jäsenen erottamisesta. Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta,

- 1) jos jäsen ei saamastaan varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle tai täytä muita jäsenyydestä johtuvia velvollisuuksiaan,
- 2) jos jäsen kokonaan tai osaksi luopuu käyttämästä hyväkseen osuuskunnan palveluksia,
- 3) jos jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa, tai muutoin toimii osuuskunnan etujen ja tarkoituserien vastaisesti,
- 4) jos jäsen toimii sopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten tai yleisten toimitusehtojen vastaisesti,
- 5) jos jäsen joutuu konkurssitilaan tai holhouksen alaiseksi tai
- 6) jos jäsen kirjallisesti hallitukselta hakee eroa.

25 §

Ylijäämän jakaminen

Ylijäämää voidaan jakaa jäsenille tilikauden aikaisen osuuskunnan palveluiden käytön perusteella tai korkona tilikauden alkuun mennessä maksetuille osuusmaksuille tai vapaaehtoisille osuuksille.

Ylijäämää voidaan jakaa samalla kertaa yhdellä tai useammalla perusteella. Ylijäämän jakamisesta päättää osuuskunnan kokous.

26 §

Osuuskunnan purkautuminen ja selvitystila

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta tehdään osuuskunnan kokouksessa. Päätös on pätevä, jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa annetuista äänistä.

27 §**Varojen jakaminen osuuskunnan purkautuessa**

Jos osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous, miten osuuskunnan omaisuuden säästö käytetään.

Mikäli säästöä ei jaeta jäsenille, on se käytettävä vesihuoltotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

28 §**Erimielisyydet**

Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen tai osuuskunnan muun edustajan, selvitysmiehen, tilintarkastajan tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan osuuskunnan kotipaikkakunnan käräjäoikeudessa.

29 §**Sääntöjen muuttaminen**

Sääntöjen muuttamisesta päättää osuuskunnan kokous. Päätös on pätevä, ellei laissa tai näissä säännöissä ole toisin sanottu, jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa annetuista äänistä.

Nämä säännöt on hyväksytty 21.1.2014 Pyhtään Vesiosuuskuntaan sulautuvien osuuskuntien toimesta.

TASE

Vastaavaa	2018	2017
A Pysyvät vastaavat		
I Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot		
Yht. Kehittämismenot	0,00	0,00
Aineettomat oikeudet		
1043 Liittymismaksut, vesi ja viemäri	57563,34	57563,34
1044 Liittymismaksut, sähkö	13100,00	13100,00
Yht. Aineettomat oikeudet	70663,34	70663,34
Muut aineettomat hyödykkeet		
Yht. Muut aineettomat hyödykkeet	0,00	0,00
Yht. I Aineettomat hyödykkeet	70663,34	70663,34
II Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Yht. Maa- ja vesialueet	0,00	0,00
Rakennukset ja rakennelmat		
1140 Vesi ja viemäriputkistot ja pumppaamot	800772,95	823797,19
1132 Vesi ja viemäriliittymät	15 069,39	4 587,76
Yht. Rakennukset ja rakennelmat	815842,34	828384,95
Koneet ja kalusto		
Yht. Koneet ja kalusto	0,00	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet		
Yht. Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Yht. Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	0,00
Yht. II Aineelliset hyödykkeet	815842,34	828384,95
III Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		
Yht. Osuudet saman konsernin yrityksissä	0,00	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Yht. Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä		
Yht. Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	0,00	0,00
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä		
Yht. Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä	0,00	0,00
Muut osakkeet ja osuudet		
Yht. Muut osakkeet ja osuudet	0,00	0,00

	2018	2017
IV Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkitilit		
1920 Pankkitili Nordea FI86 1069 3000 2424 12	55 401,93	52 540,81
Yht. Pankkitilit	55 401,93	52 540,81
Yht. IV Rahat ja pankkisaamiset	55 401,93	52 540,81
Yht. B Vaihtuvat vastaavat	93 853,29	98 890,29
Yhteensä Vastaavaa	980 358,97	997 938,58

Vastattavaa

A Oma pääoma l Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		
2100 Osuuspääoma	161 911,10	160 911,10
Yht. l Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	161 911,10	160 911,10
IV Muut rahastot		
Yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaiset rahastot		
Yht. Yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaiset rahastot	0,00	0,00
Yht. IV Muut rahastot	0,00	0,00
V Edellisten tilikausien voitto (tappio)		
2251 Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-300 295,06	-271 472,05
Yht. V Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-300 295,06	-271 472,05
VI Tilikauden voitto (tappio)		
2390 Tilikauden voitto/tappio	-32 477,04	-28 823,01
Yht. VI Tilikauden voitto (tappio)	-32 477,04	-28 823,01
Yht. A Oma pääoma	-170 861,00	-139 383,96
B Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Verotusperäiset varaukset		
Yht. Verotusperäiset varaukset	0,00	0,00
Yht. B Tilinpäätössiirtojen kertymä	0,00	0,00
C Pakolliset varaukset		
Yht. C Pakolliset varaukset	0,00	0,00
D Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Ostovelat		
2872 Ostovelat	20 306,62	22 897,81
Yht. Ostovelat	20 306,62	22 897,81
Muut velat		
2938 Verotili (alv, sotu, ennakonpidätys)	988,62	0,00
Yht. Muut velat	988,62	0,00
Siirtovelat		
Yht. Siirtovelat	0,00	0,00

Heinlahden Vesiosuuskunta

Y-tunnus: 2023531-7

TASEET

	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Liittymismaksut	4 600,00	4 600,00
Aineelliset hyödykkeet		
Putkistot ja koneet	639 113,92	665 253,47
Pysyvät vastaavat yhteensä	<u>643 713,92</u>	<u>669 853,47</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset		
Saamiset		
Myyntisaamiset	27 453,24	24 974,65
Muut saamiset	744,61	11 200,00
Siirtosaamiset	1 023,66	377,79
Rahoitusomaisuus		
Rahat ja pankkisaamiset	110 720,79	118 685,73
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	<u>139 942,30</u>	<u>155 238,17</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>783 656,22</u>	<u>825 091,64</u>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Sidottu		
Osuuspääoma	32 200,00	32 000,00
Vapaa		
Edellisten tilikausien tulos	-392 116,82	-362 034,17
Tilikauden voitto (tappio)	-39 923,16	-30 082,65
Vapaa oma pääoma yhteensä	<u>-432 039,98</u>	<u>-392 116,82</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Palautettavat liittymismaksut	1 178 612,50	1 173 112,50
Lyhytaikainen		
Ostovelat	3 120,54	11 107,72
Muut lyhytaikaiset velat	1 763,16	988,24
Vieras pääoma yhteensä	<u>1 183 496,20</u>	<u>1 185 208,46</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>783 656,22</u>	<u>825 091,64</u>

Hallituksen kokous 04.03.2019, klo 18:00
Päkki Pub, Purola, Pyhtää

1/2019

Läsnä: Leif Karlsson,
Kim Rosqvist,
Ari Sissi, poissa, vara Mona Sissi paikalla
Hannu Rinne, poissa
Jane Salama,
Tom Falck,

Raimo Luukkainen, sihteeri
Kimmo Aro, isännöitsijä

PÖYTÄKIRJA

1. Leif Karlsson avasi kokouksen ja totesi sen päätösvaltaiseksi klo 18:05
2. Esityslista hyväksyttiin
3. Toimintakertomus ja tasekirja
 - 3.1. Mahdollinen vesivuoto on hyvin hälyttävä. Isännöitsijä aloittaa välittömästi selvittämään missä vuoto tai vuodot ovat. Käymällä riskikohteissa ja sitten seuraamalla Kymen veden mittaria ja sulkemalla illalla/yöllä haaroja. Tähän käytännössä tarvitaan vähintään kaksi henkilöä. Asiasta tiedotetaan ennakkoon asukkaita.
 - 3.2. Mittareiden omatoimista vaihtamista/irrottamista ei voida hyväksyä. Osakkaiden on varmistettava, että mittari on aina sulassa tilassa tai se irrotetaan PVOK toimesta ja osakkaan kustannuksella.
 - 3.3. Perusmaksuja joudutaan nostamaan, jotta toimintakate saadaan positiiviseksi
 - 3.4. Toimintakertomus, tilinpäätös ja tasekirja hyväksyttiin ja allekirjoitettiin hallituksen toimesta.
4. Sulautumissuunnitelma
 - 4.1. Suunnitelma on laadittu ja hallitus hyväksyi sen. Sulautumista jatketaan suunnitelman mukaisesti. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valtuutettiin viemään rekisteröintiä eteenpäin yhdessä Heinlahden Vesiosuuskunnan kanssa
5. Huutjärventien Itäinen haara.
 - 5.1. Toimialueen laajennushakemus on jätetty kuntaan ja se on hyväksytty kunnan puolelta
 - 5.2. Tulevien osakkaiden tulee hakea PVOK osuuskunnan jäsenyyttä ja liittymää. PVOK hallitus hyväksyy seuraavassa kokouksessa uudet osakkaat. Liittymissopimukset ja maankäytösopimukset allekirjoitetaan mahdollisimman pian. Isännöitsijä ottaa asian hoitaakseen heti.
 - 5.3. Uusilta osakkailta laskutetaan puolet ja osuusmaksu heti kun sopimus on allekirjoitettu ja loput heti kun rakennustyöt ovat PVOK osalta saatu päätökseen. Sihteeri hoitaa laskutukset heti, kun on saanut isännöitsijältä liittymissopimukset/hakemukset
 - 5.4. PVKaivu on pääurakoitsija.
 - 5.5. Työt pyritään saattamaan päätökseen ennen sulautumista. Samoin laskutukset niin osakkaille kuin urakoitsijoiden suuntaan

6. Viimeaikaiset tapahtumat puheenjohtajan kertaamat

6.1. Kunnan virastolla on tapaaminen johon on kutsuttu kaikki Pyhtään VOK:ien edustajat

7. Uudet liittymishakemukset ja omistajanvaihdokset

7.1. Uusia liittymähakemuksia ei ollut.

8. Muut asiat

8.1. Isännöitsijän asiat:

8.1.1. Hiirikirkontiellä ei tonttiventtiili toiminut. Purolan alueella pitää selvittää miten sulkuventtiilit toimivat ja tehdä suunnitelma, miten ne saadaan toimimaan.

8.1.2. Tonttiventtiilit ovat joissain kiinteistöissä niin piilossa ja vaikeasti löydettävissä, että niiden etsimiseen tuhrautuu aikaa pahimmillaan useita tunteja. Kiinteistön omistajan vastuulla on huolehtia, että sulkuventtiili on näkyvissä ja merkittynä. Tästä on tiedotettava osakkaita. Lisätään tiedotteeseen, kun tiedotetaan sulautumisesta

8.1.3. Päähaarojen sulkuventtiilit toimivat ja ne on testattu viime vuonna

8.1.4. Kymen vedellä oli tukos viemäriputkessa, mikä aiheutti P1 pumppaamon vikatilaa, kunnes he saivat tukoksen avattua. Kymen Veden pitäisi maksaa Isännöitsijän käyttämä aika eikä PVOK:n koska syy oli Kymen Vedellä eikä PVOK:lla. Isännöitsijä selvittää asian.

8.1.5. Tarjoukset näytteiden tutkimuksiin eri yrityksiltä, jotta saadaan edullisin vaihtoehto valittua. Hallitus päätti, että otetaan vain pakolliset näytteet ja että isännöitsijä kysyy hinnat kolmelta eri näytteitä tutkivalta taholta. Ramboll lopettaa tutkimusten tekemisen. Joten vaihtoehtoja on käytännössä kaksi. Leif selvittää ”oman” talon hinnaston. Muuten jäljellä jää vain Kotkan laboratorio, joka sekin lähettää näytteet toiseen kaupunkiin. Se aiheuttaa haasteita näytteen ottoon ja näytteen toimittamiseen ajoissa testiin

8.2. Sihteerin asiat:

8.2.1. Kuten sulautumissuunnitelmassa lukee niin R Luukkainen Tmi ei ole enää käytettävissä sulautumisen jälkeen, joten PVOK tulee selvittää ja sopia seuraaja, joka aloittaa 1.10.2019

8.3. Muut asiat

8.3.1. Länsikylässä Patrik Brinkaksella on maatalouskäyttöön oma mittari asennettuna PVOK toimesta, sitä ei vielä ole laitettu KeyAquaan eikä ole laskutettu. Isännöitsijä laittaa mittarin KeyAquaan ja sihteerin laskuttaa maaliskuun laskussa kulutetun veden. Hallitus päättää vielä miten tämän mittarin osalta tullaan toimimaan. Vesiposti olisi yksi vaihtoehto. Käytännössä tilanne on sama kuin Drockilan mansikkatilalla, mutta koska tekninen ratkaisu on eri niin asia ei ole yhtä selkeä ratkaista.

8.3.2. Erovuoroisista Kim Rosqvist ei ole enää käytettävissä, joten hänen tilalleen on löydettävä uusi hallituksen jäsen ehdokas. Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, mutta erovuoroinen Erik Brinkas voi jatkaa varajäsenenä, mutta ei halua varsinaiseksi hallituksen jäseneksi.

8.3.3. Sihteerin maksaa hallituksen kokouksen kahvituksen Päkki Pubissa

9. Seuraavan hallituksen kokouksen kutsuu puheenjohtaja tarvittaessa

10. Puheenjohtaja päätti kokouksen 21:10

Leif Karlsson, puheenjohtaja

Raimo Luukkainen, sihteeri

Siltakylä 25.02.2019

Hallituksen kokous 01/2019

Aika: 25.02.2019 klo 17.00 - 18.30

Paikka: Huki Oy toimisto

Läsnä: Rauno Alastalo puheenjohtaja
Pekka Liimatainen
Teuvo Niemelä
Arto Ala-Krekola
Kimmo Liimatainen varajäsen
Ipo Myyry varajäsen
Raino Ojansivu sihteeri

Asialista.

1. Kokouksen avauksen suoritti Rauno Alastalo.
2. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
3. Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.
4. Käytiin lävitse yhdentymisneuvotteluiden tilanne ja todettiin sen etenevän hyvään suuntaan.

Hallitus hyväksyi yksimielisesti neuvotellun sulautumissopimuksen Pyhtään Vesiosuuskunnan kanssa.
5. Käytiin lävitse tilinpäätös, allekirjoitettiin ja päätettiin toimittaa tilintarkastajalle.
6. Käytiin lävitse osuuskunnan alue kartta joka esitetään kunnan yhteistyökokouksessa osaltaan yhdentymisneuvotteluiden pohjaksi.

Päätettiin, että vesilaskujen perinnässä aletaan noudattamaan 25,00 € perintämaksua.
10. Puheenjohtaja päätti kokouksen 18.30.

Kokouksen puolesta



Rauno Alastalo
puheenjohtaja



Raino Ojansivu
sihteeri