

JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Johdonomistaja

Pyhtään Vesiosuuskunta

Maanomistaja

Nimi: _____

Osoite: _____

Tilan nimi _____ RN:o _____

Kunta Pyhtää

Kylä _____

Yllä mainitut johdonomistajat ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen vesi- ja viemärijohdon sekä sähkö- tai valokaapelin suunnittelua, rakentamista ja pitämistä.

Mikäli johtoalueelle sijoitetaan muiden (sähkölaitos, puhelinlaitos) kuin yllämainittujen johdonomistajien johtoja ja laitteita, niin siitä neuvotellaan erikseen maanomistajan kanssa ja tehdään erillinen sopimus.

1§

Johdonomistajalla on oikeus, ottaen mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan toivomukset, suunnitella, rakentaa ja pitää ko. johdot siihen liittyvine kaivoineen, tuuletusputkineen, merkkipaaluineen ja sähköistystarpeineen edellä mainitun tilan alueella liitteenä olevan kartan mukaisesti seuraavin oikeuksin:

1. Rakennusaikana

- a) käyttää rakentamisen toimenpiteiden tarvitsema maa-alueen leveys. Tämän alueen leveys on kuitenkin oltava niin pieni kuin se on mahdollista. Puutarha- ja peltoalueilla ruokamulta erotellaan muusta maa-aineesta ja palauteaan työn jälkeen paikoilleen.
- b) johdonomistajalla on oikeus tehdä rakentamisvaiheessa edellä mainitun johdon suunniteltuihin paikkoihin pieniä muutoksia
- c) johdonomistajalla on oikeus poistaa johtoalueelta puusto ja kasvusto. Piha- piirin istutuksia pyritään kuitenkin suojelemaan mahdollisuuksien mukaan.

2. Rakennustöiden päätyttyä

Rakennustöiden päätyttyä yllämainittua tilaa jää rasittamaan johdon päällä 3 metrin leveällä alueella pysyvä käytön rajoitus. Johdonomistaja on oikeutettu tekemään johdon kunnostus- tarkastus ym. töitä tarpeen mukaan. Kyseisten töiden aiheuttamat haitat korvataan maanomistajalle.

Johtoalueen aiheuttamat käyttörajoitukset merkitsevät, että

- a) johtoalueelle ei saa pystyttää rakennusta
- b) johdon omistaja on oikeutettu tarvittaessa poistamaan kasvuston johtoalueelta johdon rakentamisen jälkeen
- c) maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan johdon omistajalle johtoalueella tapahtuvista ojitus- sekä kaivutöistä sekä räjäytysaineiden käyttämisestä 30 metriä lähempänä putkilinjaa
- d) johtoalueen käyttäminen raskaampien kuin normaalien maatalouskoneiden kulkemiseen ilman johdon omistajan lupaa on kielletty. Johdon omistaja on kuitenkin velvoitettu osoittamaan ja tarvittaessa rakentamaan maanomistajan rakennusaikana esittämät ylityskohdat.
- e) johdon omistajalla on oikeus käyttää kiinteistön kulkuteitä johdon huolto- ja korjaustöitä tehtäessä. Kulkutiet on käytön jälkeen saatettava entiseen kuntoon.

2§

Johtoalueella on sallittu peltoviljely normaali maa- ja metsätalousliikenne sekä pensaiden ja marjojen kasvattaminen.

3§

Kaikki puut, pensaat ja oksat, jotka työalueelta poistetaan, jäävät maanomistajan omaisuudeksi.

4§

Johdonomistaja on velvollinen maanomistajan/vuokraoikeuden haltijan pyynnöstä korvauksetta näyttämään johdon tarkan sijainnin maastossa sekä antamaan johdon suojelemista koskevat ohjeet.

5§

Johdon suunnittelusta, rakentamisesta ja pitämisestä kiinteistölle aiheutuneista haitoista ja menetyksistä maksetaan erikseen sovittu tai MTK:n, SLC:n ja Kunta-liiton Suosittussopimukseen perustuva korvaus. Korvaus on _____ € ja se maksetaan _____ mennessä tilille _____.

6§

Tämä sopimus ja maksetut korvaukset sitovat kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa

Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutussopimukseen.

7§

Johdon omistajalla on oikeus hakea rasitetodistusta tämän sopimuksen perusteella.

8§

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu ja se on voimassa siihen saakka kunnes johto poistetaan käytöstä. Tällöin on johdonomistaja velvollinen poistamaan maastosta kaikki maanpäälliset laitteet ja rakennelmat.

Sopimusta on tehty yhtäpitävät kappaleet kummallakin osapuolelle

Paikka: _____

Aika: _____ / _____ 20_____

Maanomistaja:

Johdon omistajan edustaja:

Liitteet

Alueen kartta