

## VESI- JA VIEMÄRILIITTYMÄN SOPIMUSEHDOT

### Liittymä

Liittymätyypit ovat vesiliittymä sekä viemäri- ja vesiliittymä. Mikäli kiinteistöön liitetään vain vesijohto, on jätevesien käsittely oltava viranomaisten hyväksymä.

Liittymä on kiinteistökohtainen. Yhdeksi kiinteistöksi katsotaan yksi asuinrakennus tai omalla tontilla oleva muu rakennus. Rakennus jossa on useampi kuin yksi asunto peritään liittymismaksun lisäksi erillinen lisämaksuysikkö jokaiselta yhden asunnon ylittävältä osalta.

Lisämaksuysikkö määräytyy myös tontilla olevasta muusta vesi- tai viemäriverkkoon kytketystä lämpimästä rakennuksesta jokaiselta täyttyvältä 200 m<sup>2</sup>:ltä, tai jos kyseisen rakennuksen vesihuolto edellyttää erityisjärjestelyjä osuuskunnalta. Erityisissä tapauksissa osuuskunnan hallitus päättää liittymismaksun määräytymisen.

Osuuskunta päättää kunkin liittymän alueen rakennusajankohdan. Pyrkimys on kuitenkin palvella kiinteistöjä mahdollisimman joustavasti.

### Liitospiste

Osuuskunta rakentaa liittymän tarvittaessa rakennuksen seinään asti. Osuuskunta suorittaa putken asennuksen ja maantäyttötyöt tonttialueella samoilla mailla. Viimeistelytyöistä vastaa liittyvä kiinteistö. Mikäli tontilla on useampi verkostoon liittyvä rakennus, tuodaan liittymä vesiosuuskunnan toimesta ainoastaan yhteen pisteeseen.

Sähkön rakentaa ja toimittaa osuuskunta ja hankkii sen joltain liittyjältä.

Osuuskunta hankkii mittarin ja huolehtii sen ylläpidosta. Ensiasennuksesta vastaa kiinteistö. Osuuskunta tarkastaa asennuksen oikeellisuuden.

### Kunnossapitorajat

Pumppaamon kunnossapidosta vastaa pumppaamon liittyneet kiinteistöt. Kunnossapidon rajat ovat pumppaamon paineputken puolella ja vesilinjassa tonttiventtiin kiinteistön puoleisessa liitoksessa. Rikkoontumisista aiheuttaneet välilliset vahingot kuuluvat myös kiinteistön vastuulle. Osuuskunta järjestää kuitenkin kunnossapitopalvelun korvausta vastaan niille, jotka sitä haluavat. Osuuskunta vastaa myös kiinteistön kunnossapitovastuulla olevien laitteiden varaosien hankintakustannuksista sekä varaosapalvelusta.

Osuuskunta tarkastaa kiinteistön putkistojen kunnon ja voi tarvittaessa vaatia niiden kunnostamista. Osuuskunta voi tarvittaessa edellyttää kiinteistöltä erityisjärjestelyjä jos vesien laatu tai määrä sitä edellyttää.

Hinnoittelu

Osuuskunnan hallitus määrittelee liittymien, lisämaksujen ja palveluiden hinnat vuosittain.

Osuuskunnan alueella voi olla alueellisia eroja liittymähinnassa. Nämä ilmenevät hinnastosta.

Liittymähinta voi olla kyseisen alueen rakennusvaiheessa ja alueen rakennusvaiheen jälkeen erilainen. Alueen kiinteistöille ilmoitetaan viimeinen liittymishakemuksen jättöpäivä joka oikeuttaa liittymään rakennusvaiheen hinnalla.

Käyttömaksut laskutetaan 2 kertaa vuodessa. Osuuskunta voi sulkea liittymän jos liittyjä on laiminlyönyt maksut toistuvasti.

Nämä ehdot ovat voimassa toistaiseksi.

HALLITUS 19.10.2020