



# **Toimintakertomus**

2022

**Pyhtään Vesiosuuskunta**

# Pyhtään vesiosuuskunta

Ritvalanpolku 22

49240 Purola

Y-tunnus: 2605405-8

## TOIMINTAKERTOMUS 2022

Toimintakausi 01.01.2022 – 31.12.2022

### Sisällysluettelo

<b>KATSAUS PYHTÄÄN VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTAAN VUONNA 2022 .....</b>	<b>3</b>
<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 01.01.2022 – 31.12.2022 .....</b>	<b>4</b>
<i>Yleistä .....</i>	<i>4</i>
<i>Osakkaat .....</i>	<i>4</i>
<i>Osuuskuntakokous .....</i>	<i>4</i>
<i>Hallitus .....</i>	<i>4</i>
<i>Toiminnantarkastajat ja Tilintarkastajat .....</i>	<i>4</i>
<i>Tulos .....</i>	<i>4</i>
<i>Investoinnit .....</i>	<i>5</i>
<i>Henkilöstö .....</i>	<i>5</i>
<i>Toiminta .....</i>	<i>5</i>
<i>Arvio tulevasta kehityksestä .....</i>	<i>5</i>
<b>TILINPÄÄTÖS .....</b>	<b>5</b>
<i>VIOSIKERTOMUS .....</i>	<i>5</i>
<i>ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ .....</i>	<i>5</i>
<b>TALOUS .....</b>	<b>6</b>
<b>VESIHUOLLON SUUNNITTELUJA RAKENTAMINEN .....</b>	<b>6</b>
<i>SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN .....</i>	<i>6</i>
<i>VESIHUOLLON YLEISSUUNNITTELU JA RAKENNUSSUUNNITTELU .....</i>	<i>6</i>
<i>VERKOSTOINVESTOINNIT .....</i>	<i>6</i>
<i>VERKOSTOSANEERAUKSET .....</i>	<i>6</i>
<b>VESILAITOS .....</b>	<b>7</b>
<i>VEDEN HANKINTA .....</i>	<i>7</i>
<i>VEDEN LAATU .....</i>	<i>7</i>
<i>VEDEN JAKELU .....</i>	<i>7</i>
<i>VESIMITTARIKORJAAMO .....</i>	<i>8</i>
<i>VARAOSIEN VARASTOTILANNE .....</i>	<i>8</i>
<b>VIEMÄRILAITOS .....</b>	<b>9</b>
<i>VIEMÄRIVERKOSTO .....</i>	<i>9</i>
<i>VIEMÄRITUKOKSET .....</i>	<i>9</i>
<i>JÄTEVESIYKSIKKÖ .....</i>	<i>9</i>

PUMPPAAMOT.....	9
<b>TASEKIRJA .....</b>	<b>10</b>

## Katsaus Pyhtään Vesiosuuskunnan toimintaan vuonna 2022

Hallituksen tavoitteena oli jatkaa ammattimaisemman ja toimintavarmemman vesihuoltolaitoksen toimintaa. Laskutuksen ja kirjanpidon hoitaa MånaSi Oy Mona Sissi. Isännöitsijänä jatkaa Fastek Oy Kimmo Aro. Toimintavuonna vesihuollon varmuutta ja turvallisuutta parannettiin ja toteutettiin vesihuolto- ja omavalvontasuunnitelmaa noudattamalla sekä päivittämällä sitä yhteistyössä viranomaisten kanssa.

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon ja elinkeinon tukemiseksi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta jäsenkiinteistöjä varten toiminta-alueellaan. Osuuskunnan palveluksia saavat kaikki osuuskunnan toiminta-alueella olevat halukkaat ja sopimusehdot hyväksyvät kiinteistöt.

Uusia liittymiä rakennettiin 3 kpl (Heinlahti, Myllykylä/Länsikylä) ja kahdelle paranneltiin viemäriä.

Päättynyt toimintakausi oli osuuskunnan kahdeksas toimintakausi.

Ari Sissi  
hallituksen varapuheenjohtaja

## Hallituksen toimintakertomus 01.01.2022 – 31.12.2022

### Yleistä

Vuosi 2022 oli osuuskunnan kahdeksas toimintavuosi. Osuuskunnan omistuspohja säilyi ja osakkaat omistavat osuuskunnan.

### Osakkaat

Osuuskunnan tehtävänä on huolehtia osuuskunnan alueella vesihuoltolaitokselle kuuluvista tehtävistä kulloinkin laissa asetettujen velvollisuuksien mukaisesti. Perustelluissa tapauksissa yhtiön hallituksen niin päättäessä osuuskunta voi toimia myös osuuskunnan alueen ulkopuolella.

Osakkaita oli toimintavuoden lopussa 467

### Osuuskuntakokous

Osuuskuntakokous pidettiin 24.5.2022 Kahvila-ravintola Rose: ssa Pyhtäänlinna Siltakylä

### Hallitus

Varsinainen Jäsen	Varajäsen (ei henkilökohtainen)
Juha Kervinen Pj	
Tom Falck	Pasi Riiali
Hannu Rinne	Erik Brinkas
Jane Salama	
Ari Sissi vpj	
Markku Teikari	
Anne Metsola	
Mauri Savolainen	

1. Erovuoro 2023 on Markku Teikari ja Mauri Savolainen
2. Erovuoro 2024 on Juha Kervinen ja Hannu Rinne

### Toiminnantarkastajat ja Tilintarkastajat

Toiminnantarkastajaksi valittiin Osuuskunnan yleisessä kokouksessa Pukki, Tilitoimisto Pukki Oy:stä.

Tilintarkastaja jätettiin valitsematta Tilintarkastuslain 18.9.2015/1141 luvun 2 §2 nojalla.

### Tulos

Toimintavuoden liikevaihto oli 228 098,95 (vertailu v2021 190721,70 €). Suunnitelman mukaiset poistot olivat -54 932,23. Osuuskunnalla ei ollut lainoja eikä niihin liittyviä korkomenoja. Osuuskunnan kirjanpidollinen tulos (tappio) oli -9 648,21 € ja tuloksesta ei makseta veroja. Muutama pieni vuoto on ollut ja rikkoutuneita mittareita on vaihdettu etäluettaviin.

## Investoinnit

Toimintakauden aikana tehtiin investointeja 21 480,75 €, josta Pyhtään kunnan avustuksen 10278,63 € ja poistojen -1449,59 € jälkeen jää taseeseen 9752,53 €

## Henkilöstö

Pyhtään Vesiosuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstä. Hallituksen jäsenille maksettiin palkkioita 500 € puheenjohtajalle ja 100 € varsinaisille jäsenille vuodessa.

## Toiminta

Toimintavuoden aikana osuuskunta keskittyi jatkamaan osuuskunnan toimintojen yhtenäistämistä sekä löytämään kestävä pohjan verkoston ylläpidolle ja huollolle. Lain vaatima valvontatutkimusohjelma on luotu yhdessä viranomaisten kanssa ja osuuskunta on noudattanut ohjelmaa mm. säännöllisten vedenlaaduntutkimusten muodossa.

## Arvio tulevasta kehityksestä

Hallituksen tavoitteena on osuuskunnan operatiivisten toimintatapojen yhtenäistämisen jatkaminen koko Pyhtään Vesiosuuskunnan toiminta-alueella, jonka Pyhtään kunta on vahvistanut Tekla 20.09.2016 § 65 sekä laajentanut toiminta-alueen Heinlahden ja Huutjärventien itäpään alueille 2019 aikana.

Muuten toiminnan oletetaan jatkuvan vedenkäytön ja jätevedenpuhdistuksen osalta entisellään. Pyhtään Vesiosuuskunnan asiakkaista lähes kaikki ovat yksityisiä, joiden vedenkulutuksen ei oleteta muuttuvan yleismaailmallisten suhdanteiden muuttuessa. Myöskään A-klinikka Oy tai Pyhtään kunnan koulun vedenkulutuksessa ei oleteta tapahtuvan muutoksia.

Verkosto on siinä määrin nykyaikainen, ettei saneeraustarpeita ole näköpiirissä lähivuosina.

Yksittäisiä liittymiä oletetaan tulevan lisää entiseen tahtiin ja niitä rakennetaan sitä mukaan, kun kysyntää on.

Yhteistyötä muiden vesiosuuskuntien kanssa tarkastellaan sekä yhteistyömahdollisuuksia Pyhtään kunnan alueella laajemminkin. Sulautumisen toteutuneet kustannukset (n. 7000 €) ja lain vaatima byrokratia on kuitenkin osoittautunut niin vaativaksi, että uusia sulautumisia tuskin toteutetaan enää lähivuosina, jollei tähän tule merkittävää muutosta tai tukea esimerkiksi ELY-keskusten puolelta.

## Tilinpäätös

Tilinpäätös on esitetty tasekirjassa toimintakertomuksen lopussa

## Vuosikertomus

### Organisaatio ja henkilöstö

Hallitus, jota johtaa puheenjohtaja. Ei palkattua henkilöstä. Isännöintipalvelut on ostettu Fastek-Palvelut Oy:ltä ja taloushallinto sihteeripalveluineen MänaSi Oy:ltä.

## Talous

Veden ja jäteveden käyttömaksut 2022 (alv 24 %)

Vesi 1,83 €/m<sup>3</sup>

Jätevesi 2,62 €/m<sup>3</sup>

Yhteensä: 4,45 €/m<sup>3</sup>

Perusmaksut 2022 (alv 24 %)

Vesi, perusmaksu 140,00 €/vuosi

Viemäri, perusmaksu 140,00 €/vuosi

Taksan kehittyminen (alv 0 %)

Suoritteet	2022
Pumpattu vesi & viemäri verkostoon Kymen Vedeltä	50 002 m <sup>3</sup>
Vesijohtoverkoston pituus	82 920 m
Hallintokulut/laskutettu vesi & viemäri	0,63 €/m <sup>3</sup>
Veden hankinta/pumpattu vesi & viemäri	1,73 €/m <sup>3</sup>
Poistot/laskutettu vesi & viemäri	0,81 €/m <sup>3</sup>
Kokonaismenot/laskutettu vesi & viemäri	3,49 €/m <sup>3</sup>
Kokonaistulot/laskutettu vesi & viemäri	3,35 €/m <sup>3</sup>

(Laskutetun veden kohdalla käytetty 15 kuukauden m<sup>3</sup>.)

## Vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen

Tilikauden aikana tehtiin kolme (3) uutta liittymissopimusta. Toiminta oli veden myyntiä 456 asiakkaalle.

## Suunnittelun ja rakentamisen toteuttaminen

Vesihuollon suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa hallitus. Suunnitteluun käytetään kilpailutuksen jälkeen valittua konsultointiyritystä. Yksittäisten liittymien suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa hallitus ja valittu urakoitsija yhdessä.

## Vesihuollon yleissuunnittelu ja rakennussuunnittelu

On käyty keskustelua toiminta-alueen laajentamisesta Purolan – Keihässalmi välille. Tämän suunnittelua jatketaan v 2023

## Verkostoinvestoinnit

Uutta verkostoa rakennettiin 510 m toimintavuoden aikana.

## Verkostosaneeraukset

Saneerauksia ei ole tehty toimintakauden aikana. Saneerauksia varten ei ole rahastoitu varoja. Verkoston ikä on 30 vuodesta yhteen vuoteen. Osuuskunnan tulee tulevaisuudessa varautua saneerauksiin.

## Vesilaitos

### Veden hankinta

Talousvesi hankittiin Kymen Vesi Oy:ltä. Hankintaan käytettiin vuoden aikana 43399,60 € ja hankittu vesimäärä oli 28188 m<sup>3</sup>

Pyhtään Vesiosuuskunnan alueen vesi tulee Kymen Vesi Oy:n runkoputkesta, jonka vesi pumpataan Kuivalan tekopohjavedenottamolta, Utti. Kymen Vesi Oy:n vesimittareita on 6.

Vesijohto : Pituudet rakennusvuosittain (xls)

Käyttäjä Mona Sissi  
Päivämäärä 15.03.2023 18:56

Valmistumisvuosi	Pituus [m]
1990 - 1999	14342
2000 - 2009	28057
2010 - 2019	36536
2020 - 2023	3334
Ei rakennusvuotta	651
Yhteensä	82920

### Veden laatu

Veden laatua tarkkaillaan säännöllisesti terveydensuojeluviranomaisten kanssa yhdessä laaditun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Valvontatutkimusohjelma on nähtävissä Pyhtään Vesiosuuskunnan kotisivuilla <http://pyhtaanvok.fi>

Kymen Vesi Oy:llä on lisäksi kattava valvontatutkimusohjelma, jolla seurataan mm talousvedenlaatua, jota pumpataan Pyhtään Vesiosuuskunnan talousvesiputkistoon.

Pyhtään Vesiosuuskunnan vesijohtoverkostosta otetaan useita vesinäytteitä ja ne analysoidaan akkreditoidussa laboratorioissa Kymen Ympäristölaboratorio Oy.

Verkostoveden laatu täytti kaikki hyvälle talousvedelle asetetut mikrobiologiset laatuvaatimukset joka puolella vesijohtoverkosta.

### Veden jakelu

Vesijohtoverkoston liittyneitä kiinteistöjä oli vuoden lopussa 456 kpl



## Vesimittarikorjaamo

Vesimittareita vaihdetaan niiden rikkoutuessa. Lisäksi säännöllinen mekaanisten mittareiden vaihto etäluettaviin aloitettiin 2021 Pyhtään Vesiosuuskunnan toimesta ja 52 mittaria vaihdettu. Mittareiden vaihdot aloitettiin rikkoutuneista ja vaikeasti saavutettavista. Kesävesi mittareita ei vaihdeta.

## Varaosien varastotilanne

Ilman kirjanpitoarvoa olevia varaosia on Pyhtään Vesiosuuskunnalla varastossa seuraavasti:

Hydromatic 3 v 1kpl, Hydromatic 1 v 1kpl, Hydromatic 1 v kunnostettu 1kpl, Flygt 1vaihe 3 kpl, Pintakytkin 4kpl (3 kari 1,1 kari 2), vesimittari 4 kpl, Takaiskuventtiili 2 kpl, läpivienti korjauskappale RST 1 kpl, Logiikka 1 kpl, lämpörele 1 kpl, kontaktori 2 kpl, lämmityskaapeli 0 kpl.

Vesimittarin asennusjalka 1 kpl, Takaiskuventtiilin runko 1kpl, Pumpun asennus adaptereita, 3 kpl, Vakiopaineventtiili 2 kpl, Merkkivalo led RG 7 kpl, Jung pumppu 35/2 M/5 0 kpl.

Pumpun putki 70 cm 1 kpl, Jung pumpun putkiosia muutamia kulmia ja pienempiä liittimen osia muutama, Putkilinjan merkkikeppi sininen 18 kpl, Putkilinjan merkkikeppi punainen 10 kpl, kolmijalka vinssit 2 kpl

Paineviemärin avaustyökaluja putket, adapterit, painemittari, virtausmäärä mittari. Lisäksi pienempiä tarvikkeita ja desinfiointilaitteita.

## Viemärlaitos

### Viemäriverkosto

Kaikki virtaama ohjataan Kymen Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Jätevedet puhdistettiin Kymen Vesi Oy:n Mussalon puhdistamolla.

Kaikki Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella olevat viemäriverkostot ovat PVC muovisia vain jäteveden virtaamaan tarkoitettuja ja käytettyjä putkistoja. Sekavesiä ei Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella ohjata. Kiinteistöjen hulevedet on johdettu avo-ojiin.

Viemäriputkien pituudet rakennusvuosittain. Viettoviemäri- ja paineviemäriputkistot.

Viemäriputki : Pituudet rakennusvuosittain (xls)

Käyttäjä Mona Sissi  
Päivämäärä 15.03.2023 19:04

Valmistumisvuosi	Pituus [m]
2000 - 2009	23513
2010 - 2019	37629
2020 - 2023	2899
Yhteensä	64041

### Viemäritukokset

Viemäriverkostossa oli toimintakauden aikana kaksi tukosta.

### Jätevesiyksikkö

Pyhtään Vesiosuuskunnalla ei ole omaa jätevesiyksikköä, vaan jäteveden puhdistaminen ostetaan Kymen Vesi Oy:ltä.

### Pumppaamot

Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella on yhteensä 267 kiinteistöpumppaamaa, 13 välipumppaamaa, joiden kautta ohjataan useampien talouksien jätevesiä. Välipumppaamoissa on automaattinen hälytysjärjestelmä, joka ilmoittaa vikatiloista huoltoon tekstiviesteillä. Lisäksi on 6 linjapumppaamaa.

## **Tasekirja**

TÄHÄN LIITETÄÄN MånaSi Oyn TASEKIRJA 13 SIVUA