

Pyhtään vesiosuuskunta

Ritvalanpolku 22

49240 Purola

Y-tunnus: 2605405-8

TOIMINTAKERTOMUS 2021

Toimintakausi 01.01.2021 – 31.12.2021

Sisällysluettelo

KATSAUS PYHTÄÄN VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTAAN VUONNA 2021	3
HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 01.01.2021 – 31.12.2021	4
<i>Yleistä</i>	<i>4</i>
<i>Osakkaat</i>	<i>4</i>
<i>Osuuskuntakokous</i>	<i>4</i>
<i>Hallitus</i>	<i>4</i>
<i>Toiminnantarkastajat ja Tilintarkastajat</i>	<i>4</i>
<i>Tulos</i>	<i>4</i>
<i>Investoinnit</i>	<i>5</i>
<i>Henkilöstö</i>	<i>5</i>
<i>Toiminta</i>	<i>5</i>
<i>Arvio tulevasta kehityksestä</i>	<i>5</i>
TILINPÄÄTÖS	5
VUOSIKERTOMUS	5
ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ	5
TALOUS	6
VESIHUOLLON SUUNNITTELUJA RAKENTAMINEN	6
SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN	6
VESIHUOLLON YLEISSUUNNITTELU JA RAKENNUSSUUNNITTELU	6
VERKOSTOINVESTOINNIT	6
VERKOSTOSANEERAUKSET	7
VESILAITOS	8
VEDEN HANKINTA	8
VEDEN LAATU	8
VEDEN JAKELU	8
VESIMITTARIKORJAAMO	9
VARAOSIEN VARASTOTILANNE	9
VIEMÄRILAITOS	10
VIEMÄRIVERKOSTO	10
VIEMÄRITUKOKSET	10
JÄTEVESIYKSIKKÖ	10

PUMPPAAMOT.....	10
TASEKIRJA	11

Katsaus Pyhtään Vesiosuuskunnan toimintaan vuonna 2021

Hallituksen tavoitteena oli jatkaa ammattimaisemman ja toimintavarmemman vesihuoltolaitoksen toimintaa. Vuodelle 2021 laskutus ja kirjanpito siirrettiin MånaSi Oy Mona Sissi:lle. Isännöitsijänä jatkaa Fastek Oy Kimmo Aro. Toimintavuonna vesihuollon varmuutta ja turvallisuutta parannettiin ja toteutettiin vesihuolto- ja omavalvontasuunnitelmaa noudattamalla sekä päivittämällä sitä yhteistyössä viranomaisten kanssa.

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon ja elinkeinon tukemiseksi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärilaitosta jäsenkiinteistöjä varten toiminta-alueellaan. Osuuskunnan palveluksia saavat kaikki osuuskunnan toiminta-alueella olevat halukkaat ja sopimusehdot hyväksyvät kiinteistöt.

Uusia liittymiä rakennettiin 11 kpl (Purolan, Heinlahti, Myllykylä/Länsikylä, Kiviniemi)

Päättynyt toimintakausi oli osuuskunnan seitsemäs toimintakausi.

Juha Kervinen
hallituksen puheenjohtaja

Hallituksen toimintakertomus 01.01.2021 – 31.12.2021

Yleistä

Vuosi 2021 oli osuuskunnan seitsemäs toimintavuosi. Osuuskunnan omistuspohja säilyi ja osakkaat omistavat osuuskunnan.

Osakkaat

Osuuskunnan tehtävänä on huolehtia osuuskunnan alueella vesihuoltolaitokselle kuuluvista tehtävistä kulloinkin laissa asetettujen velvollisuuksien mukaisesti. Perustelluissa tapauksissa yhtiön hallituksen niin päättäessä osuuskunta voi toimia myös osuuskunnan alueen ulkopuolella.

Osakkaita oli toimintavuoden lopussa 467

Osuuskuntakokous

Osuuskuntakokous pidettiin 23.9.2021 Huutjärven koululla Pyhtäällä Huutjärventie 56

Hallitus

Varsinainen Jäsen	Varajäsen (ei henkilökohtainen)
Juha Kervinen, Pj.	
Tom Falck	Pasi Riiali
Rune Drockila	Erik Brinkas
Hannu Rinne	
Jane Salama	
Ari Sissi, Vpj.	
Markku Teikari	
Anne Metsola	
Mauri Savolainen	

1. Erovuoro 2022 on Jane Salama ja Rune Drockila
2. Erovuoro 2023 on Markku Teikari ja Mauri Savolainen

Toiminnantarkastajat ja Tilintarkastajat

Toiminnantarkastajaksi valittiin Osuuskunnan yleisessä kokouksessa Tilitoimisto Pukki Oy.

Tilintarkastaja jätettiin valitsematta Tilintarkastuslain 18.9.2015/1141 luvun 2 §2 nojalla.

Tulos

Toimintavuoden liikevaihto oli 190 721,70 (vertailu v2020 116 447,87 €). Suunnitelman mukaiset poistot olivat -52 420,75. Osuuskunnalla ei ollut lainoja eikä niihin liittyviä korkomenoja. Osuuskunnan kirjanpidollinen tulos (tappio) oli -51 255,75 € ja tuloksesta ei makseta veroja. Yksittäisiä vuotoja on paikannettu ja rikkoutuneita mittareita korjattu.

Investoinnit

Toimintakauden aikana tehtiin investointeja 109 937,66 €, josta Pyhtään kunnan avustuksen 16548,64 € ja poistojen -3660,92 € jälkeen jää taseeseen 89 728,10 €

Henkilöstö

Pyhtään Vesiosuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenille maksettiin palkkioita 500 € puheenjohtajalle ja 100 € varsinaisille jäsenille vuodessa.

Toiminta

Toimintavuoden aikana osuuskunta keskittyi jatkamaan osuuskunnan toimintojen yhtenäistämistä sekä löytämään kestävä pohjan verkoston ylläpidolle ja huollolle. Lain vaatima valvontatutkimusohjelma on luotu yhdessä viranomaisten kanssa ja osuuskunta on noudattanut ohjelmaa mm. säännöllisten vedenlaaduntutkimusten muodossa.

Arvio tulevasta kehityksestä

Hallituksen tavoitteena on osuuskunnan operatiivisten toimintatapojen yhtenäistämisen jatkaminen koko Pyhtään Vesiosuuskunnan toiminta-alueella, jonka Pyhtään kunta on vahvistanut Tekla 20.09.2016 § 65 sekä laajentanut toiminta-alueen Heinlahden ja Huutjärventien itäpään alueille 2019 aikana.

Muuten toiminnan oletetaan jatkuvan vedenkäytön ja jätevedenpuhdistuksen osalta entisellään. Pyhtään Vesiosuuskunnan asiakkaista lähes kaikki ovat yksityisiä, joiden vedenkulutuksen ei oleteta muuttuvan yleismaailmallisten suhdanteiden muuttuessa. Myöskään A-klinikka Oy tai Pyhtään kunnan koulun vedenkulutuksessa ei oleteta tapahtuvan muutoksia.

Verkosto on siinä määrin nykyaikainen, ettei saneeraustarpeita ole näköpiirissä lähivuosina.

Yksittäisiä liittymiä oletetaan tulevan lisää entiseen tahtiin ja niitä rakennetaan sitä mukaan, kun kysyntää on.

Yhteistyötä muiden vesiosuuskuntien kanssa tarkastellaan sekä yhteistyömahdollisuuksia Pyhtään kunnan alueella laajemminkin. Sulautumisen toteutuneet kustannukset (n. 7000 €) ja lain vaatima byrokratia on kuitenkin osoittautunut niin vaativaksi, että uusia sulautumisia tuskin toteutetaan enää lähivuosina, jollei tähän tule merkittävää muutosta tai tukea esimerkiksi ELY-keskusten puolelta.

Paineita hinnan korotuksille ei ole tulevalle vuodelle.

Tilinpäätös

Tilinpäätös on esitetty tasekirjassa toimintakertomuksen lopussa

Vuosikertomus

Organisaatio ja henkilöstö

Hallitus, jota johtaa puheenjohtaja. Ei palkattua henkilöstöä. Isännöintipalvelut on ostettu Fastek-Palvelut Oy:ltä ja taloushallinto sihteeripalveluineen MånaSi Oy:ltä.

Talous

Veden ja jäteveden käyttömaksut 2021 (alv 24 %)

Vesi 1,83 €/m³

Jätevesi 2,62 €/m³

Yhteensä: 4,45 €/m³

Perusmaksut 2021 (alv 24 %)

Vesi, perusmaksu 140,00 €/vuosi

Viemäri, perusmaksu 140,00 €/vuosi

Taksan kehittyminen (alv 0 %)

Suoritteet	2021
Pumpattu vesi & viemäri verkostoon Kymen Vedeltä	47 419 m ³
Vesijohtoverkoston pituus	82 674 m
Hallintokulut/laskutettu vesi & viemäri	0,81 €/m ³
Veden hankinta/pumpattu vesi & viemäri	1,97 €/m ³
Poistot/laskutettu vesi & viemäri	1,43 €/m ³
Kokonaismenot/laskutettu vesi & viemäri	4,88 €/m ³
Kokonaistulot/laskutettu vesi & viemäri	5,24 €/m ³

Vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen

Tilikauden aikana tehtiin yksitoista (11) uutta liittymissopimusta. Toiminta oli veden myyntiä 462 asiakkaalle. 5 osakasta oli ilman liittymää 31.12.2021.

Suunnittelun ja rakentamisen toteuttaminen

Vesihuollon suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa hallitus. Suunnitteluun käytetään kilpailutuksen jälkeen valittua konsultointiyritystä. Yksittäisten liittymien suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa hallitus ja kiinteistöhuolto-yhtiö yhdessä.

Vesihuollon yleissuunnittelu ja rakennussuunnittelu

Alueellinen vesihuollon yleissuunnitelma aloitettiin toteuttamaan Huutjärventien itäosassa. Lisäksi yleisiä keskusteluja käytiin edelleen Pyhtään kirkonkylän ja Munapirtin alueen mahdollisista hankkeista ja yhteistyömahdollisuuksista, joiden osalta ei kuitenkaan vielä tehty mitään toimenpiteitä.

Verkostoinvestoinnit

Uutta verkostoa rakennettiin 1813,29 m toimintavuoden aikana.

Verkostosaneeraukset

Saneerauksia ei ole tehty toimintakauden aikana. Saneerauksia varten ei ole rahastoitu varoja. Verkoston ikä on 30 vuodesta yhteen vuoteen. Osuuskunnan tulee tulevaisuudessa varautua saneerauksiin.

Vesilaitos

Veden hankinta

Talousvesi hankittiin Kymen Vesi Oy:ltä. Hankintaan käytettiin vuoden aikana 46 511,50 € ja hankittu vesimäärä oli 27 291 m³

Pyhtään Vesiosuuskunnan alueen vesi tulee Kymen Vesi Oy:n runkoputkesta, jonka vesi pumpataan Kaipiaisen ja Sippolan pohjavedenottamoilta. Kymen Vesi Oy:n vesimittareita on 6.

Vesijohto: Pituudet rakennusvuosittain (xls)

Käyttäjä Mona Sissi
Päivämäärä 14.02.2022 14:53

Valmistumisvuosi	Pituus [m]
1990–1999	14342
2000–2009	28057
2010–2019	36536
2020–2021	3088
Ei rakennusvuotta	651
Yhteensä	82674

Veden laatu

Veden laatua tarkkaillaan säännöllisesti terveys- ja ympäristöviranomaisten kanssa yhdessä laaditun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Valvontatutkimusohjelma on nähtävissä Pyhtään Vesiosuuskunnan kotisivuilla <http://pyhtaanvok.fi>

Kymen Vesi Oy:llä on lisäksi kattava valvontatutkimusohjelma, jolla seurataan mm talousvedenlaatua, jota pumpataan Pyhtään Vesiosuuskunnan talousvesiputkistoon.

Pyhtään Vesiosuuskunnan vesijohtoverkostosta otetaan useita vesinäytteitä ja ne analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa (Eurofins Environment Testing Finland Oy).

Verkostoveden laatu täytti kaikki hyvälle talousvedelle asetetut mikrobiologiset laatuvaatimukset joka puolella vesijohtoverkosta.

Veden jakelu

Vesijohtoverkoston liittyneitä kiinteistöjä oli vuoden lopussa 462 kpl

Vesimittarikorjaamo

Vesimittareita vaihdetaan tarvittaessa niiden rikkoutuessa. Lisäksi säännöllinen mekaanisten mittareiden vaihto etäluettaviin aloitettiin 2021 Pyhtään Vesiosuuskunnan toimesta ja 35 mittaria vaihdettiin. Mittareiden vaihdot aloitettiin rikkoutuneista ja vaikeasti saavutettavista. Kesävesi mittareita ei vaihdeta.

Varaosien varastotilanne

Ilman kirjanpitoarvoa olevia varaosia on Pyhtään Vesiosuuskunnalla varastossa seuraavasti:

Hydromatic 3 v 1kpl, Hydromatic 1 v 1kpl, Hydromatic 1 v kunnostettu 1kpl, Flygt 1vaihe 7 kpl, Pintakytkin 9 kpl (8 kari 1,1 kari 2), vesimittari 5 kpl, Takaiskuventtiili 2 kpl, läpivienti korjauskappale RST 1 kpl, Logiikka 1 kpl, lämpörele 1 kpl, kontaktori 2 kpl, lämmityskaapeli 0 kpl.

Vesimittarin asennusjalka 0 kpl, Takaiskuventtiilin runko 1kpl, Pumpun asennus adaptereita, 3 kpl, Vakiopaineventtiili 2 kpl, Merkkivalo led RG 9 kpl, Jung pumppu 35/2 M/5 0 kpl.

Pumpun putki 70 cm 1 kpl, Jung pumpun putkiosia muutamia kulmia ja pienempiä liittimen osia muutama, Putkilinjan merkkikeppi sininen 18 kpl, Putkilinjan merkkikeppi punainen 10 kpl, kolmijalka vinssit 2 kpl

Paineviemärin avaustyökaluja putket, adapterit, painemittari, virtausmäärä mittari. Lisäksi pienempiä tarvikkeita ja desinfiointilaite.

Viemärlaitos

Viemäriverkosto

Kaikki virtaama ohjataan Kymen Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Jätevedet puhdistettiin Kymen Vesi Oy:n Mussalon puhdistamolla.

Kaikki Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella olevat viemäriverkostot ovat PVC muovisia vain jäteveden virtaamaan tarkoitettuja ja käytettyjä putkistoja. Sekavesiä ei Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella ohjata. Kiinteistöjen hulevedet on johdettu avo-ojiin.

Viemäriputkien pituudet rakennusvuosittain. Viettoviemäri- ja paineviemäriputkistot.

Viemäriputki: Pituudet rakennusvuosittain (xls)

Käyttäjä Mona Sissi
Päivämäärä 14.02.2022 13:54

Valmistumisvuosi	Pituus [m]
2000–2009	23513
2010–2019	37629
2020–2021	2635
Yhteensä	63777

Viemäritukokset

Viemäriverkostossa oli toimintakauden aikana viisi tukosta.

Jätevesiyksikkö

Pyhtään Vesiosuuskunnalla ei ole omaa jätevesiyksikköä, vaan jäteveden puhdistaminen ostetaan Kymen Vesi Oy:ltä.

Pumppaamot

Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella on yhteensä 260 kiinteistöpumppaamoja, 13 välipumppaamoja, joiden kautta ohjataan useampien talouksien jätevesiä. Välipumppaamoissa on automaattinen hälytysjärjestelmä, joka ilmoittaa vikatiloista huoltoon tekstiviesteillä. Lisäksi on 6 linjapumppaamoja.