

VESI- JA VIEMÄRILIITTYMÄN SOPIMUSEHDOT

Liittymä

Liittymätyypit ovat vesiliittymä sekä viemäri- ja vesiliittymä.

Liittymä on kiinteistökohtainen. Yhdeksi kiinteistöksi katsotaan yksi asuinrakennus tai omalla tontilla oleva muu rakennus. Rakennus, jossa on useampi kuin yksi asunto peritään liittymismaksun lisäksi erillinen lisämaksuysikön maksu jokaiselta yhden asunnon ylittävältä osalta.

Lisämaksuysikkö määräytyy myös tontilla olevasta muusta vesi- tai viemäriverkkoon kytketystä lämpimästä rakennuksesta jokaiselta täyttyvältä 200 m²:ltä, tai jos kyseisen rakennuksen vesihuolto edellyttää erityisjärjestelyjä osuuskunnalta. Erityisissä tapauksissa osuuskunnan hallitus päättää liittymismaksun määräytymisen.

Osuuskunta päättää kunkin liittymän alueen rakennusajankohdan. Pyrkimys on kuitenkin palvella kiinteistöjä mahdollisimman joustavasti.

Liitospiste

Osuuskunta rakentaa liittymän tarvittaessa rakennuksen seinään asti.

Osuuskunta suorittaa putken asennuksen ja maantäyttötöyt tonttialueella samoilla maa-aineksilla. Viimeistelytöistä vastaa liittyvä kiinteistö. Mikäli tontilla on useampi verkostoon liittyvä rakennus, tuodaan liittymä vesiosuuskunnan toimesta ainoastaan yhteen pisteeseen.

Osuuskunta hankkii ja asentaa mittarin sekä huolehtii sen ylläpidosta.

Kunnossapitorajat

Pumppaamon kunnossapidosta vastaa pumppaamon liittyneet kiinteistöt. Kunnossapidon rajat ovat pumppaamon paineputken puolella ja vesilinjassa tonttiventtiilin kiinteistön puoleisessa liitoksessa. Rikkoontumisista aiheuttaneet välilliset vahingot kuuluvat myös kiinteistön vastuulle. Osuuskunta järjestää kuitenkin kunnossapitopalvelun korvausta vastaan niille, jotka sitä haluavat. Osuuskunta vastaa myös kiinteistön kunnossapitovastuulla olevien laitteiden varaosien hankintakustannuksista sekä varaosapalvelusta.

Osuuskunta tarkastaa kiinteistön putkistojen kunnon ja voi tarvittaessa vaatia niiden kunnostamista. Osuuskunta voi tarvittaessa edellyttää kiinteistöltä erityisjärjestelyjä, jos vesien laatu tai määrä sitä edellyttää.

Hinnoittelu

Osuuskunnan hallitus määrittelee liittymien, lisämaksujen ja palveluiden hinnat vuosittain.

Osuuskunnan alueella voi olla alueellisia eroja liittymähinnassa. Nämä ilmenevät hinnastosta.

Isojen uusien alueiden liittymähinta voi myös perustua todellisiin rakennuskustannuksiin eikä kiinteää hintaa määritellä etukäteen

Liittymähinta voi olla kyseisen alueen rakennusvaiheessa ja alueen rakennusvaiheen jälkeen erilainen. Alueen kiinteistöille ilmoitetaan viimeinen liittymishakemuksen jättöpäivä, joka oikeuttaa liittymään rakennusvaiheen hinnalla.

Käyttömaksut laskutetaan 2 kertaa vuodessa tai sopimuksen mukaan. Osuuskunta voi sulkea liittymän, jos liittyjä on laiminlyönyt maksut toistuvasti.

Nämä ehdot ovat voimassa toistaiseksi.

HALLITUS 29.8.2023