



# **Toimintakertomus**

2023

**Pyhtään Vesiosuuskunta**

# Pyhtään vesiosuuskunta

Ritvalanpolku 22

49240 Purola

Y-tunnus: 2605405–8

## TOIMINTAKERTOMUS 2023

Toimintakausi 01.01.2023 – 31.12.2023

### Sisällysluettelo

<b>KATSAUS PYHTÄÄN VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTAAN VUONNA 2023 .....</b>	<b>3</b>
<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 01.01.2023 – 31.12.2023 .....</b>	<b>4</b>
<i>Yleistä .....</i>	<i>4</i>
<i>Osakkaat .....</i>	<i>4</i>
<i>Osuuskuntakokous .....</i>	<i>4</i>
<i>Hallitus .....</i>	<i>4</i>
<i>Toiminnantarkastajat ja Tilintarkastajat .....</i>	<i>4</i>
<i>Tulos .....</i>	<i>4</i>
<i>Investoinnit .....</i>	<i>5</i>
<i>Henkilöstö .....</i>	<i>5</i>
<i>Toiminta .....</i>	<i>5</i>
<i>Arvio tulevasta kehityksestä .....</i>	<i>5</i>
<b>TILINPÄÄTÖS .....</b>	<b>5</b>
<i>  VUOSIKERTOMUS .....</i>	<i>5</i>
<i>  ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ .....</i>	<i>5</i>
<b>TALOUS .....</b>	<b>6</b>
<b>VESIHUOLLON SUUNNITTELUJA RAKENTAMINEN .....</b>	<b>6</b>
<i>  SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN .....</i>	<i>6</i>
<i>  VESIHUOLLON YLEISSUUNNITTELU JA RAKENNUSSUUNNITTELU .....</i>	<i>6</i>
<i>  VERKOSTOINVESTOINNIT .....</i>	<i>6</i>
<i>  VERKOSTOSANEERAUKSET .....</i>	<i>6</i>
<b>VESILAITOS .....</b>	<b>7</b>
<i>  VEDEN HANKINTA .....</i>	<i>7</i>
<i>  VEDEN LAATU .....</i>	<i>7</i>
<i>  VEDEN JAKELU .....</i>	<i>7</i>
<i>  VESIMITTARIKORJAAMO .....</i>	<i>8</i>
<i>  VARAOSIEN VARASTOTILANNE .....</i>	<i>8</i>
<b>VIEMÄRILAITOS .....</b>	<b>9</b>
<i>  VIEMÄRIVERKOSTO .....</i>	<i>9</i>
<i>  VIEMÄRITUKOKSET .....</i>	<i>9</i>
<i>  JÄTEVESIYKSIKKÖ .....</i>	<i>9</i>

PUMPPAAMOT.....	9
<b>TASEKIRJA .....</b>	<b>10</b>

## Katsaus Pyhtään Vesiosuuskunnan toimintaan vuonna 2023

Hallituksen tavoitteena oli jatkaa ammattimaisemman ja toimintavarmemman vesihuoltolaitoksen toimintaa. Laskutuksen ja kirjanpidon hoitaa MånaSi Oy / Mona Sissi. Isännöitsijänä jatkaa Fastek Oy / Kimmo Aro.

Toimintavuonna vesihuollon varmuutta ja turvallisuutta parannettiin, ja toteutettiin vesihuolto- ja omavalvontasuunnitelmaa noudattamalla sekä päivittämällä sitä yhteistyössä viranomaisten kanssa.

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon ja elinkeinon tukemiseksi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta jäsenkiinteistöjä varten toiminta-alueellaan. Osuuskunnan palveluksia saavat kaikki osuuskunnan toiminta-alueella olevat halukkaat ja sopimusehdot hyväksyvät kiinteistöt.

Lisäksi tehtiin päätös myydä vettä toiminta-alueen ulkopuolisille kiinteistöille, mikäli nämä omalla kustannuksellaan rakentavat tarvittavan putkiston alueelleen. Veden ja mahdollisen jäteveden hinnoittelu ja muut ehdot ovat yhteneväiset osakkaiden kanssa.

Uusia liittymiä rakennettiin 2 kpl (Heinlahti, Kiviniemi)

Päättynyt toimintakausi oli osuuskunnan yhdeksäs toimintakausi.

Ari Sissi  
hallituksen puheenjohtaja

## Hallituksen toimintakertomus 01.01.2023 – 31.12.2023

### Yleistä

Vuosi 2023 oli osuuskunnan yhdeksäs toimintavuosi. Osuuskunnan omistuspohja säilyi ja osakkaat omistavat osuuskunnan.

### Osakkaat

Osuuskunnan tehtävänä on huolehtia osuuskunnan alueella vesihuoltolaitokselle kuuluvista tehtävistä kulloinkin laissa asetettujen velvollisuuksien mukaisesti. Perustelluissa tapauksissa yhtiön hallituksen niin päättäessä osuuskunta voi toimia myös osuuskunnan alueen ulkopuolella. Hallitus teki päätöksen, että ei laajenna toiminta-aluetta mutta vettä voidaan myydä halukkaille alueen ulkopuolelle.

Osakkaita oli toimintavuoden lopussa 469

### Osuuskuntakokous

Osuuskuntakokous pidettiin 18.04.2023 Pyhtään Kulttuuritalolla Siltakylässä

### Hallitus

Varsinainen Jäsen	Varajäsen (ei henkilökohtainen)
Juha Kervinen	
Tom Falck	Pasi Riiali
Hannu Rinne	Erik Brinkas
Jane Salama	
Ari Sissi	
Markku Teikari	
Anne Metsola	
Mauri Savolainen	

1. Erovuoro 2024 on Juha Kervinen ja Hannu Rinne
2. Erovuoro 2025 on Anne Metsola ja Tom Falck

### Toiminnantarkastajat ja Tilintarkastajat

Tilintarkastajaksi valittiin Osuuskunnan yleisessä kokouksessa Anni Laamanen, ja varatilintarkastajaksi HT Sanna Ripatti.

### Tulos

Toimintavuoden liikevaihto oli 177099,02 € (vertailu v2022 228 098,95 €). Suunnitelman mukaiset poistot olivat -55498,50 €. Osuuskunnalla ei ollut lainoja eikä niihin liittyviä korkomenoja. Osuuskunnan kirjanpidollinen tulos (tappio) oli -9 648,21 € ja tuloksesta ei makseta veroja.

## Investoinnit

Toimintakauden aikana tehtiin investointeja 16 157,86 €, josta Pyhtään kunnan avustuksen 3231,57 € ja poistojen -566,28 € jälkeen jää taseeseen 12 360,01 €

## Henkilöstö

Pyhtään Vesiosuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstä. Hallituksen jäsenille maksettiin palkkioita 500 € puheenjohtajalle ja 30 € kokouspalkkio jäsenille.

## Toiminta

Toimintavuoden aikana osuuskunta keskittyi jatkamaan osuuskunnan toimintojen yhtenäistämistä sekä löytämään kestävä pohjan verkoston ylläpidolle ja huollolle. Lain vaatima valvontatutkimusohjelma on luotu yhdessä viranomaisten kanssa ja osuuskunta on noudattanut ohjelmaa mm. säännöllisten vedenlaaduntutkimusten muodossa.

## Arvio tulevasta kehityksestä

Hallituksen tavoitteena on osuuskunnan operatiivisten toimintatapojen yhtenäistämisen jatkaminen koko Pyhtään Vesiosuuskunnan toiminta-alueella, jonka Pyhtään kunta on vahvistanut Tekla 20.09.2016 § 65 sekä laajentanut toiminta-alueen Heinlahden ja Huutjärventien itäpään alueille 2019 aikana.

Muuten toiminnan oletetaan jatkuvan vedenkäytön ja jätevedenpuhdistuksen osalta entisellään. Pyhtään Vesiosuuskunnan osakkaista lähes kaikki ovat yksityisiä, joiden vedenkulutuksen ei oleteta muuttuvan yleismaailmallisten suhdanteiden muuttuessa. Myöskään A-klinikka Oy tai Pyhtään kunnan koulun vedenkulutuksessa ei oleteta tapahtuvan muutoksia.

Verkosto on siinä määrin nykyaikainen, ettei saneeraustarpeita ole näköpiirissä lähivuosina.

Yksittäisiä liittymiä oletetaan tulevan lisää entiseen tahtiin ja niitä rakennetaan sitä mukaan, kun kysyntää on.

## Tilinpäätös

Tilinpäätös on esitetty tasekirjassa toimintakertomuksen lopussa

## Vuosikertomus

### Organisaatio ja henkilöstö

Hallitus, jota johtaa puheenjohtaja. Ei palkattua henkilöstöä. Isännöintipalvelut on ostettu Fastek-Palvelut Oy:ltä ja taloushallinto sihteeripalveluineen MånaSi Oy:ltä.

## Talous

Veden ja jäteveden käyttömaksut 2023 (alv 24 %)

Vesi 1,98 €/m<sup>3</sup>

Jätevesi 2,72 €/m<sup>3</sup>

Yhteensä: 4,70 €/m<sup>3</sup>

Perusmaksut 2023 (alv 24 %)

Vesi, perusmaksu 140,00 €/vuosi

Viemäri, perusmaksu 140,00 €/vuosi

Taksan kehittyminen (alv 0 %)

Suoritteet	2023
Pumpattu vesi & viemäri verkostoon Kymen Vedeltä	51 079 m <sup>3</sup>
Vesijohtoverkoston pituus	89 271 m
Hallintokulut/laskutettu vesi & viemäri	0,88 €/m <sup>3</sup>
Veden hankinta/pumpattu vesi & viemäri	1,71 €/m <sup>3</sup>
Poistot/laskutettu vesi & viemäri	1,08 €/m <sup>3</sup>
Kokonaismenot/laskutettu vesi & viemäri	3,32 €/m <sup>3</sup>
Kokonaistulot/laskutettu vesi & viemäri	3,46 €/m <sup>3</sup>

## Vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen

Tilikauden aikana tehtiin kaksi (2) uutta liittymissopimusta. Toiminta oli veden myyntiä 464 asiakkaalle.

### Suunnittelun ja rakentamisen toteuttaminen

Vesihuollon suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa hallitus. Suunnitteluun käytetään kilpailutuksen jälkeen valittua konsultointiyritystä. Yksittäisten liittymien suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa hallitus ja valittu urakoitsija yhdessä.

### Vesihuollon yleissuunnittelu ja rakennussuunnittelu

Hallitus päätti, että toiminta-alueetta ei enää laajenneta mutta vettä voidaan myydä halukkaille.

### Verkostoinvestoinnit

Uutta verkostoa rakennettiin 4940 m toimintavuoden aikana.

### Verkostosaneeraukset

Saneerauksia ei ole tehty toimintavuoden aikana. Saneerauksia varten ei ole rahastoitu varoja. Verkoston ikä on 30 vuodesta yhteen vuoteen. Osuuskunnan tulee tulevaisuudessa varautua saneerauksiin.

## Vesilaitos

### Veden hankinta

Talousvesi hankittiin Kymen Vesi Oy:ltä. Hankintaan käytettiin vuoden aikana 44718,26 € ja hankittu vesimäärä oli 30435 m<sup>3</sup>

Pyhtään Vesiosuuskunnan alueen vesi tulee Kymen Vesi Oy:n runkoputkesta, jonka vesi pumpataan Kuivalan tekopohjavedenottamolta, Utti. Kymen Vesi Oy:n vesimittareita on 6.

Vesijohto : Pituudet rakennusvuosittain (xls)

Käyttäjä Mona Sissi  
Päivämäärä 14.02.2024 17:04

Valmistumisvuosi	Pituus [m]
1990 - 1999	14342
2000 - 2009	28057
2010 - 2019	36536
2020 - 2023	9685
Ei rakennusvuotta	651
Yhteensä	89271

### Veden laatu

Veden laatua tarkkaillaan säännöllisesti terveydensuojeluviranomaisten kanssa yhdessä laaditun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Valvontatutkimusohjelma on nähtävissä Pyhtään Vesiosuuskunnan kotisivuilla <http://pyhtaanvok.fi>

Kymen Vesi Oy:llä on lisäksi kattava valvontatutkimusohjelma, jolla seurataan mm talousvedenlaatua, jota pumpataan Pyhtään Vesiosuuskunnan talousvesiputkistoon.

Pyhtään Vesiosuuskunnan vesijohtoverkostosta otetaan useita vesinäytteitä ja ne analysoidaan akkreditoidussa laboratorioissa Kymen Ympäristölaboratorio Oy.

Verkostoveden laatu täytti kaikki hyvälle talousvedelle asetetut mikrobiologiset laatuvaatimukset joka puolella vesijohtoverkosta.

### Veden jakelu

Vesijohtoverkoston liittyneitä kiinteistöjä oli vuoden lopussa 464 kpl



## Vesimittarikorjaamo

Vesimittareita vaihdetaan niiden rikkoutuessa. Lisäksi säännöllinen mekaanisten mittareiden vaihto etäluettaviin aloitettiin 2021 ja 106 mittaria vaihdettu 2023 loppuun mennessä. Mittareiden vaihdot aloitettiin rikkoutuneista ja vaikeasti saavutettavista. Kesävesi mittareita ei vaihdeta.

## Varaosien varastotilanne

Ilman kirjanpitoarvoa olevia varaosia on Pyhtään Vesiosuuskunnalla varastossa seuraavasti:

Hydromatic 3 v 1kpl, Hydromatic 1 v 1kpl, Hydromatic 1 v kunnostettu 0 kpl, Flygt 1vaihe 5 kpl, Pintakytkin 5kpl (3 kari 1,1 kari 2), vesimittari 12 kpl Axioma, Takaiskuventtiili 2 kpl, läpivienti korjauskappale RST 1 kpl, Logiikka 3 kpl, lämpörele 1 kpl, kontaktori 2 kpl, lämmityskaapeli 0 kpl.

Vesimittarin asennusjalka 1 kpl, Takaiskuventtiilin runko 1kpl, Pumpun asennus adaptereita 3 kpl, Vakiopaineventtiili 2 kpl, Merkkivalo led RG 5 kpl, Jung pumppu 35/2 M/5 0 kpl.

Pumpun putki 70 cm 1 kpl, Jung pumpun putkiosia muutamia kulmia ja pienempiä liittimen osia muutama, Putkilinjan merkkikeppi sininen 18 kpl, Putkilinjan merkkikeppi punainen 10 kpl, kolmijalka vinssit 2 kpl

Paineviemärin avaustyökaluja putket, adapterit, painemittari, virtausmäärä mittari. Lisäksi pienempiä tarvikkeita ja desinfiointilaitteita.

## Viemärlaitos

### Viemäriverkosto

Kaikki virtaama ohjataan Kymen Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Jätevedet puhdistettiin Kymen Vesi Oy:n Mussalon puhdistamolla.

Kaikki Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella olevat viemäriverkostot ovat PVC muovisia vain jäteveden virtaamaan tarkoitettuja ja käytettyjä putkistoja. Sekavesiä ei Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella ohjata. Kiinteistöjen hulevedet on johdettu avo-ojiin.

Viemäriputkien pituudet rakennusvuosittain. Viettoviemäri- ja paineviemäriputkistot.

Viemäriputki : Pituudet rakennusvuosittain (xls)

Käyttäjä Mona Sissi  
Päivämäärä 14.02.2024 17:04

Valmistumisvuosi	Pituus [m]
2000 - 2009	23513
2010 - 2019	37629
2020 - 2023	3214
Yhteensä	64356

### Viemäritukokset

Viemäriverkostossa oli toimintakauden aikana useampi tukos.

### Jätevesiyksikkö

Pyhtään Vesiosuuskunnalla ei ole omaa jätevesiyksikköä, vaan jäteveden puhdistaminen ostetaan Kymen Vesi Oy:ltä.

### Pumppaamot

Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella on yhteensä 267 kiinteistöpumppaamaa, 13 välipumppaamaa, joiden kautta ohjataan useampien talouksien jätevesiä. Välipumppaamoissa on automaattinen hälytysjärjestelmä, joka ilmoittaa vikatiloista huoltoon tekstiviesteillä. Lisäksi on 6 linjapumppaamaa.

## **Tasekirja**

TÄHÄN LIITETÄÄN MånaSi Oyn TASEKIRJA 13 SIVUA