



# **Toimintakertomus** 2024

**Pyhtään Vesiosuuskunta**

# Pyhtään vesiosuuskunta

Ritvalanpolku 22

49240 Purola

Y-tunnus: 2605405–8

## TOIMINTAKERTOMUS 2024

Toimintakausi 01.01.2024 – 31.12.2024

### Sisällysluettelo

<b>KATSAUS PYHTÄÄN VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTAAN VUONNA 2024</b> .....	<b>3</b>
<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 01.01.2024 – 31.12.2024</b> .....	<b>4</b>
<i>Yleistä</i> .....	4
<i>Osakkaat</i> .....	4
<i>Osuuskuntakokous</i> .....	4
<i>Hallitus</i> .....	4
<i>Toiminnantarkastajat ja Tilintarkastajat</i> .....	4
<i>Tulos</i> .....	4
<i>Investoinnit</i> .....	5
<i>Henkilöstö</i> .....	5
<i>Toiminta</i> .....	5
<i>Arvio tulevasta kehityksestä</i> .....	5
<b>TILINPÄÄTÖS</b> .....	<b>5</b>
VUOSIKERTOMUS.....	5
ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ.....	5
<b>TALOUS</b> .....	<b>6</b>
<b>VESIHUOLLON SUUNNITTELUJA RAKENTAMINEN</b> .....	<b>6</b>
SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN.....	6
VESIHUOLLON YLEISSUUNNITTELU JA RAKENUSSUUNNITTELU.....	6
VERKOSTOINVESTOINNIT.....	6
VERKOSTOSANEERAUKSET.....	6
<b>VESILAITOS</b> .....	<b>7</b>
VEDEN HANKINTA.....	7
VEDEN LAATU.....	7
VEDEN JAKELU.....	8
VESIMITTARIT.....	8
VARAOSIEN VARASTOTILANNE.....	8
<b>VIEMÄRILAITOS</b> .....	<b>9</b>
VIEMÄRIVERKOSTO.....	9

VIEMÄRITUKOKSET .....	9
JÄTEVESIYKSIKKÖ .....	9
PUMPPAAMOT .....	9
<b>TASEKIRJA .....</b>	<b>10</b>

## Katsaus Pyhtään Vesiosuuskunnan toimintaan vuonna 2024

Hallituksen tavoitteena oli jatkaa ammattimaisemman ja toimintavarmemman vesihuoltolaitoksen toimintaa. Laskutuksen ja kirjanpidon hoitaa MånaSi Oy / Mona Sissi. Isännöitsijänä jatkaa Fastek Oy / Kimmo Aro.

Toimintavuonna vesihuollon varmuutta ja turvallisuutta kehitettiin edelleen yhdessä valvovan viranomaisen kanssa.

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon ja elinkeinon tukemiseksi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta jäsenkiinteistöjä varten toiminta-alueellaan. Osuuskunnan palveluksia saavat kaikki osuuskunnan toiminta-alueella olevat halukkaat ja sopimusehdot hyväksyvät kiinteistöt.

Lisäksi osuuskunnassa on tehty päätös, että osuuskunta voi myydä vettä toiminta-alueen ulkopuolisille kiinteistöille, mikäli nämä omalla kustannuksellaan rakentavat tarvittavan putkiston alueelleen. Veden ja mahdollisen jäteveden hinnoittelu ja muut ehdot ovat yhteneväiset osakkaiden kanssa.

Syksyllä 2024 havaittiin kahdella alueella veden värjäytymistä ruskeaksi. Värjäytymisen aiheutti vesiputkistoon vuosien aikana hitaasti sakkautunut rauta, jota vedessä jonkin verran on veteen liuenneena. Sakkautumat huuhdeltiin voimakkaalla virtauksella, laskemalla vettä kiinteistöjen vesimittarien ohitse. Huuhteluita tullaan todennäköisesti tekemään jatkossa ennakoiden varsinkin putkiosuuksilla, joissa pidemmän putken päässä on vain muutaman talouden vedenkulutus.

Kun veden värjäytyminen oli havaittu, otettiin vedestä vesinäytteet tutkittavaksi. Värjäytyneessä vedessä ei ollut kohonneita bakteerimääriä, rautaa oli selvästi normaalia enemmän. Vesi tutkittiin myös tilanteen mentyä ohitse, ja todettiin laadultaan hyväksi.

Uusia liittymiä rakennettiin 1 kpl (Purola)

Päättynyt toimintakausi oli osuuskunnan kymmenes toimintakausi.

Juha Kervinen  
hallituksen puheenjohtaja

## Hallituksen toimintakertomus 01.01.2024 – 31.12.2024

### Yleistä

Vuosi 2024 oli osuuskunnan kymmenes toimintavuosi. Osuuskunnan omistuspohja säilyi ja osakkaat omistavat osuuskunnan.

### Osakkaat

Osuuskunnan tehtävänä on huolehtia osuuskunnan alueella vesihuoltolaitokselle kuuluvista tehtävistä kulloinkin laissa asetettujen velvollisuuksien mukaisesti. Perustelluissa tapauksissa yhtiön hallituksen niin päättäessä osuuskunta voi toimia myös osuuskunnan alueen ulkopuolella. Hallitus teki päätöksen, että ei laajenna toiminta-aluetta mutta vettä voidaan myydä halukkaille alueen ulkopuolelle.

Osakkaita oli toimintavuoden lopussa 470 ja asiakkaita 6 kpl

### Osuuskuntakokous

Osuuskuntakokous pidettiin 17.04.2024 Päkki Pubissa Purolassa

### Hallitus

Varsinainen Jäsen	Varajäsen (ei henkilökohtainen)
Juha Kervinen	
Tom Falck	Pasi Riiali
Hannu Rinne	Erik Brinkas
Jane Salama	
Ari Sissi	
Markku Teikari	
Anne Metsola	
Mauri Savolainen	

1. Erovuoro 2025 on Anne Metsola ja Tom Falck
2. Erovuoro 2026 on Jane Salama ja Ari Sissi

### Toiminnantarkastajat ja Tilintarkastajat

Tilintarkastajaksi valittiin Osuuskunnan yleisessä kokouksessa Anni Laamanen, ja varatilintarkastajaksi HT Sanna Ripatti.

### Tulos

Toimintavuoden liikevaihto oli 178002,56 € (vertailu v2023 177099,02 €). Suunnitelman mukaiset poistot olivat -55 577,97 €. Osuuskunnalla ei ollut lainoja eikä niihin liittyviä korkomenoja. Osuuskunnan kirjanpidollinen tulos (tappio) oli -140521,89 € ja tuloksesta ei makseta veroja.

## Investoinnit

Toimintakauden aikana tehtiin investointeja 2304,77 €, josta Pyhtään kunnan avustuksen 534,57 € ja poistojen -79,47 € jälkeen jää taseeseen 1690,73 €

## Henkilöstö

Pyhtään Vesiosuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstä. Hallituksen jäsenille maksettiin 30 € kokouspalkkio ja puheenjohtajalle lisäksi 500 € vuosipalkkio.

## Toiminta

Toimintavuoden aikana osuuskunta keskittyi jatkamaan osuuskunnan toimintojen yhtenäistämistä sekä löytämään kestävä pohjan verkoston ylläpidolle ja huollolle. Lain vaatima valvontatutkimusohjelma on luotu yhdessä viranomaisten kanssa ja osuuskunta on noudattanut ohjelmaa mm. säännöllisten vedenlaaduntutkimusten muodossa.

## Arvio tulevasta kehityksestä

Hallituksen tavoitteena on osuuskunnan operatiivisten toimintatapojen yhtenäistämisen jatkaminen koko Pyhtään Vesiosuuskunnan toiminta-alueella, jonka Pyhtään kunta on vahvistanut Tekla 20.09.2016 § 65 sekä laajentanut toiminta-alueen Heinlahden ja Huutjärventien itäpäähän alueille 2019 aikana.

Muuten toiminnan oletetaan jatkuvan vedenkäytön ja jätevedenpuhdistuksen osalta entisellään. Pyhtään Vesiosuuskunnan osakkaista lähes kaikki ovat yksityisiä, joiden vedenkulutuksen ei oleteta muuttuvan yleismaailmallisten suhdanteiden muuttuessa. Myöskään A-klinikka Oy tai Pyhtään kunnan koulun vedenkulutuksessa ei oleteta tapahtuvan muutoksia.

Verkosto on siinä määrin nykyaikainen, ettei saneeraustarpeita ole näköpiirissä lähivuosina.

Yksittäisiä liittymiä oletetaan tulevan lisää entiseen tahtiin ja niitä rakennetaan sitä mukaan, kun kysyntää on. Asiakkaitakin on odotettavissa lisää.

## Tilinpäätös

Tilinpäätös on esitetty tasekirjassa toimintakertomuksen lopussa

## Vuosikertomus

### Organisaatio ja henkilöstö

Hallitus, jota johtaa puheenjohtaja. Ei palkattua henkilöstä. Isännöintipalvelut on ostettu Fastek-Palvelut Oy:ltä ja taloushallinto sihteeripalveluineen MånaSi Oy:ltä.

## Talous

Veden ja jäteveden käyttömaksut 2024 (alv 24 % Syyskuusta alv 25,50 %)

1.1.24-31.8.24	1.9.2024 lähtien
Vesi 1,98 €/m <sup>3</sup>	Vesi 2,00 €/m <sup>3</sup>
Jätevesi 2,72 €/m <sup>3</sup>	Jätevesi 2,75 €/m <sup>3</sup>
Yhteensä: 4,70 €/m <sup>3</sup>	Yhteensä: 4,75 €/m <sup>3</sup>

Perusmaksut 2024 (alv 24 % Syyskuusta 25,50 %)

Vesi, perusmaksu 140,00 €/vuosi  
Viemäri, perusmaksu 140,00 €/vuosi

Taksan kehittyminen (alv 0,00 %)

Suoritteet	2024
Pumpattu vesi & viemäri verkostoon Kymen Vedeltä	56569 m <sup>3</sup>
Vesijohtoverkoston pituus	156813 m
Hallintokulut/laskutettu vesi & viemäri	1,04 €/m <sup>3</sup>
Veden hankinta/pumpattu vesi & viemäri	1,40 €/m <sup>3</sup>
Poistot/laskutettu vesi & viemäri	1,12 €/m <sup>3</sup>
Kokonaismenot/laskutettu vesi & viemäri	5,31 €/m <sup>3</sup>
Kokonaistulot/laskutettu vesi & viemäri	3,60 €/m <sup>3</sup>

## Vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen

Tilikauden aikana tehtiin yksi (1) uusi liittymissopimus ja 3 uutta asiakassopimusta  
Toiminta oli veden myyntiä 476 asiakkaalle.

## Suunnittelun ja rakentamisen toteuttaminen

Vesihuollon suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa hallitus. Suunnitteluun käytetään kilpailutuksen jälkeen valittua konsultointiyritystä. Yksittäisten liittymien suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa hallitus ja valittu urakoitsija yhdessä.

## Vesihuollon yleissuunnittelu ja rakennussuunnittelu

Hallitus päätti, että toiminta-alueita ei enää laajenneta mutta vettä voidaan myydä halukkaille.

## Verkostoinvestoinnit

Uutta verkostoa rakennettiin 3186 m toimintavuoden aikana.

## Verkostosaneeraukset

Saneerauksia ei ole tehty toimintavuoden aikana. Saneerauksia varten ei ole rahastoitu varoja. Verkoston ikä on 30 vuodesta yhteen vuoteen. Osuuskunnan tulee tulevaisuudessa varautua saneerauksiin.

## Vesilaitos

### Veden hankinta

Talousvesi hankittiin Kymen Vesi Oy:ltä. Hankintaan käytettiin vuoden aikana 40554,69 € ja hankittu vesimäärä oli 34805 m<sup>3</sup>

Pyhtään Vesiosuuskunnan alueen vesi tulee Kymen Vesi Oy:n runkoputkesta, jonka vesi pumpataan Kuivalan tekopohjavedenottamolta, Utti. Kymen Vesi Oy:n vesimittareita on 6.

Vesijohto : Pituudet rakennusvuosittain (xls)

Käyttäjä Mona Sissi  
Päivämäärä 14.12.2024

Valmistumisvuosi	Pituus [m]
1990 - 1999	14342
2000 - 2009	28057
2010 - 2019	36536
2020 - 2025	12871
Ei rakennusvuotta	651
Yhteensä	92457

### Veden laatu

Veden laatua tarkkaillaan säännöllisesti terveydensuojeluviranomaisten kanssa yhdessä laaditun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Valvontatutkimusohjelma on nähtävissä Pyhtään Vesiosuuskunnan kotisivuilla <http://pyhtaanvok.fi>

Kymen Vesi Oy:llä on lisäksi kattava valvontatutkimusohjelma, jolla seurataan mm talousvedenlaatua, jota pumpataan Pyhtään Vesiosuuskunnan talousvesiputkistoon.

Pyhtään Vesiosuuskunnan vesijohtoverkostosta otetaan useita vesinäytteitä ja ne analysoidaan akkreditoidussa laboratorioissa Kymen Ympäristölaboratorio Oy.

Verkostoveden laatu täytti kaikki hyvälle talousvedelle asetetut mikrobiologiset laatuvaatimukset joka puolella vesijohtoverkosta.

Vesitutkimukset tehtiin myös aiemmin mainituissa tapauksissa, joissa vesi oli kahdella putkistoalueella värjäytynyt ruskeaksi.



## **Veden jakelu**

Vesijohtoverkoston liittyneitä kiinteistöjä oli vuoden lopussa 476 kpl

## **Vesimittarit**

Vesimittareita vaihdetaan niiden rikkoutuessa. Mekaanisia mittareita on vaihdettu etäluettaviin 396 kpl. Säännöllinen mekaanisten mittareiden vaihto etäluettaviin aloitettiin 2021 ja saatiin päätökseen vuoden 2024 loppuun mennessä. Kesävesimittareita ei vaihdeta etäluettaviin.

## **Varaosien varastotilanne**

Ilman kirjanpitoarvoa olevia varaosia on Pyhtään Vesiosuuskunnalla varastossa vähäinen määrä.

## Viemärlaitos

### Viemäriverkosto

Kaikki virtaama ohjataan Kymen Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Jätevedet puhdistettiin Kymen Vesi Oy:n Mussalon puhdistamolla.

Kaikki Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella olevat viemäriverkostot ovat PVC muovisia vain jäteveden virtaamaan tarkoitettuja ja käytettyjä putkistoja. Sekavesiä ei Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella käsitellä. Kiinteistöjen hulevedet on johdettu avo-ojiin.

Viemäriputkien pituudet rakennusvuosittain. Viettoviemäri- ja paineviemäriputkistot.

Viemäriputki : Pituudet rakennusvuosittain (xls)

Käyttäjä Mona Sissi

Päivämäärä 14.12.2024

Valmistumisvuosi	Pituus [m]
2000 - 2009	23513
2010 - 2019	37629
2020 - 2025	3214
Yhteensä	64356

### Viemäritukokset

Viemäriverkostossa oli toimintakauden aikana muutamia tukoksia.

### Jätevesiyksikkö

Pyhtään Vesiosuuskunnalla ei ole omaa jätevesiyksikköä, vaan jäteveden puhdistaminen ostetaan Kymen Vesi Oy:ltä.

### Pumppaamot

Pyhtään Vesiosuuskunnan alueella on yhteensä 267 kiinteistöpumppaamaa, 13 välipumppaamaa, joiden kautta ohjataan useampien talouksien jätevesiä. Välipumppaamoissa on automaattinen hälytysjärjestelmä, joka ilmoittaa vikatiloista huoltoon tekstiviesteillä. Lisäksi on 6 linjapumppaamaa.

## Tasekirja